



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-342

ПЛОВДИВ...*М. 06*.....2018г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000, ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС - 420 - (2) /25.05.2018 г.

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект за складова – търговска дейност и обслужващи сгради“, в ПИ № 47295.21.10 и 47295.21.11, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив, с възложител: „АЛИКА“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нови обекти със складово предназначение, търговски площи за търговия на едро, офиси за нуждите на складовата база, обслужващи сгради и съоръжения. Сградите ще се реализират в рамките определени с ПУП - ПЗ за имота, чрез монтаж на сглобяеми стоманени конструкции и монолитни стоманобетонени конструкции. Ограждащите стени и покривните конструкции ще се изпълняват от термоизолационни стени и покривни панели. Административно-битовите части на обектите ще се изпълняват по монолитен начин - чрез стоманобетонена конструкция и тухлени зидарии, покрити с необходимите топлоизолационни материали и пеградни стени от гипскартон.

Водоснабдяването на обекта ще се извършва от локален водоизточник, който на база хидрогеоложките условия на терена ще бъде сондажен кладенец с дълбочина 20 м, разположен в поземлен имот 47295.21.10, с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Координатите на бъдещия водоизточник са:

- в система БГС 2005: X: 4661478,84 Y: 435334,45
- в система WGS-84: N 42°05'09.19" E 24°43' 06.31"

Очакваното необходимо водно количество, за нуждите на бъдещия обект за складова-търговска дейност и обслужващи сгради е до 2000 м³/годишно. Питейно-битовото



водоснабдяване на работещите ще се осъществява с диспенсъри за вода. Битовите отпадни води ще се заустват във водошлътна яма.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скици и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013** – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи с пояси на СОЗ. По данни от Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в съседни имоти на проектния СК в землището на с. Марково, където е разположено ИП има издадени следните 11 броя разрешителни за водовземане от подземни води:

- На 742,27 метра югоизточно от границите на имота се намира ТК на фирма “АВЕ ПРИНТ” ЕООД, използван за други цели.

- На 590,67 метра югоизточно от границите на имота се намира ТК на фирма “ГАБИЕЛИ - БГ” ЕООД, използван за други цели.

- На 257,75 метра югоизточно от границите на имота се намират 2 ТК на фирма „АТИК” ООД, използвани за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване и други цели.

- На 946,73 метра югоизточно от границите на имота се намират 2 ТК на фирма “СИЕНИТ ИНВЕСТ” ООД, използвани за питейно - битови и други цели.

- На 701,43 метра югозападно от границите на имота се намира ТК на фирма „АСТО” ООД, използван за други цели.

- На 693,32 метра югоизточно от границите на имота се намират 2 ТК на фирма ДИКРАН ХОВАНЕС САЧЛИЯН, използвани за напояване и други цели.

- На 359,13 метра югоизточно от границите на имота се намират 3 ТК на ВАСИЛ ТАНЕВ ТАНЕВ, използвани за напояване за питейно - битови и други цели.

- На 100,45 метра южно от границите на имота се намират 2 ТК на фирма „ЗЕЛЕНА ЛИНИЯ” ООД, използвани за напояване и други цели.

- На 995,23 метра югозападно от границите на имота се намира ТК на фирма „ХРАМАР” ЕООД, използван за питейно - битови цели.

- На 543,96 метра югозападно от границите на имота се намира ТК на фирма “АСТО” ООД, използван за други цели.

- На 910,53 метра югозападно от границите на имота се намират 2 водопоглъщащи и 1 черпателен ТК в учреден със заповед СОЗ-М-143/20.03.2009 на фирма „МИЛОСЪРДНИ СЕСТРИ НА СВЕТИ ВИНКЕНТИ ОТ ПАУЛА”, използвани за други цели.

Наличните околни водоземни съоръжения в радиус до 1000 м се използват за питейно-битово водоснабдяване, напояване и други цели

Според представената информация, мястото на реализация на ИП (скици на имота) попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** - „Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковки колектор”. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро



количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити, NO₃, NO₂, PO₄, Робщ, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

- По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.

- Да се изгради водоупътна изгребна яма с подходящ обем, като периодично водите в нея се извозват от оторизирана фирма.

- Да се сключи договор с оторизирана фирма за присмане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

- Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.**

- При водоземане с цел: **питейно-битово**, да се стартира процедура по учредяване на СОЗ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП. Водоземането от подземни води подлежи на разрешителен режим, съгласно Закона за водите.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В района на ИП има други съществуващи обекти от характера на ИП, относно водоземане от подземни води, описани в точка 1.2.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина” към 31.12.2016г. :

- общо разполагаеми ресурси – 9180,4 л/сек;

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 711,913 л/сек;

- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80л/сек;

- експлоатационният индекс – 10,8%;

- свободните водни количества – 8189,67л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Марково, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013** – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина” – 13,31 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км².



- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с.Марково – 37,5 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените - добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ, понеже в този случай има изграждане на ТК в подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-малък от 60%.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА

Директор на Басейнова дирекция „И

