



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-348

Пловдив, *06.06.* 2018 г.

ДО

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК**

**УЛ. „ГЕН.ГУРКО“ № 3, ЕТ.4**

**4400 ГР. ПАЗАРДЖИК**

Ваш изх. № ЗТЗ-01-803-(2)/25.05.2018 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда“ и свързания с него проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 55302.2.143, м.„Манзул“, по КККР на гр.Панагюрище, общ.Панагюрище, обл.Пазарджик, с възложител: Иван Георгиев Реджов, гр.Панагюрище.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

##### **1.1. Характеристика и цел на ИП:**

ИП има за цел промяна предназначението на поземлен имот, горска територия, с идентификатор 55302.2.143, м.„Манзул“, землище на гр.Панагюрище и изработване на ПУП-ПРЗ. Предвижда се разширение на съществуващата вилна сграда чрез пристрояване на допълнителна сграда със същите функции. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на подземен водоизточник, с дълбочина до 10 метра. Добитото водно количество ще се използва през почивнителни. Отпадъчните води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение с капацитет до 8 човека.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скици на имота и координати), ИП попада в рамките на подземни водни тела с код **BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив“** В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи с пояс на СОЗ.

Според представената информация (скици на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA700R154 – „Река Панагюрска Луда Яна от извори до град Панагюрище“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в ЗЗ с код **BG0001389 – „Средна гора“**, съгласно Директива 92/43/ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ с код **BG0002054 – „Средна гора“**, съгласно Директива 79/409/ЕИО за съхранението на дивите



4000, Пловдив, ул.„Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eard.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

птици ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt044** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на нитрати (съгласно стандарт на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определена прагова стойност) и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000Pt044 е постигане на добро състояние по показател: нитрати.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA700R154** е определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по фитобентос, PO<sub>4</sub>, Робщ, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

ВТ с код **BG3MA700R154** е определено като питейно повърхностно водно тяло по чл.119а, ал.1, т.1 от ЗВ, описано в Раздел 3, точка 3.1.1 от ПУРБ на ИБР. Предвидена е мярка с код **DW\_4** – „Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване“ и действие за изпълнение на мярката „Забрана за сечи, с изключение на санитарни и отгледни сечи, във водосбора на водохващания от повърхностни води, предназначени за питейно битово водоснабдяване“.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на подземния водоизточник, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. В случай, че ИП предвижда водоснабдяване чрез собствен водоизточник с обществена и/или стопанска цел (при използването на жилищните сгради за обществени нужди-хотел, къща за гости и др.) е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно чл.50, ал.7 от ЗВ, като разрешителното се издава на юридически лица или на еднолични търговци (чл.50, ал.3, т.1 от ЗВ).
4. В случай, че ИП предвижда водовземане от подземни води за задоволяване на собствени потребности на обитателите на вилната сграда, водовземането подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 и ал.5 от ЗВ**, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. като потреблението от сондажен кладенец да не превишава **10 m<sup>3</sup>/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). В тримесечен срок от изграждането на съоръжение за водовземане от подземни води по ал.4, същото следва да бъде обявено в съответната басейнова дирекция за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (чл. 44, ал. 5 от ЗВ).
5. Съгласно приложената информация отпадъчните води от имота ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение (ЛПС). Да се изгради **водопълтен резервоар с подходящ обем**, който да поеме и съхрани пречистените отпадъчни води след ЛПС. Да се сключи договор с



лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води до най-близко разположената ПСОВ.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

След извършена служебна проверка в ГИС – база данни на БД ИБР се установи, че имота предмет на ИП, попада в зони за защита на водите, описани в т.1.2. **Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.1, т.1 от Наредбата №2/08.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредбата №2/08.06.2011г.) не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, т. 1, 2, 4 и 5 от ЗВ. Цитираната забрана е относима за настоящето инвестиционно намерение.**

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник. Съгласно **чл.51, ал.4 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (в сила от 23.12.2016 г.),** изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане и водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система за водоснабдяване на урбанизираната територия, което се доказва със становище от ВиК оператор на обособената територия. Водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим**, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

*Необходимо е да се има предвид, че съгласно Закона за водите и разпоредбите към него, водовземане от подземни води за питейно-битово на обекти с обществена и/или стопанска цел, с възложители юридически лица - § 1, т.69 от Допълнителните разпоредби на ЗВ (нова - ДВ, бр. 65 от 2006 г.), представлява самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и подлежи на разрешителен режим. Водоснабдяване на жилищни сгради, собственост на физически лица представлява водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите - § 1, т.71 от Допълнителните разпоредби на ЗВ (нова - ДВ, бр. 65 от 2006 г.) и подлежи на уведомителен режим.*

## **3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

Югозападно от границите на имота, ИП граничи с проект на пояс втори и трети на СОЗ-22/2009 г. около открито водохващане на р."Рогочовец" за питейно-битово водоснабдяване на с. Панагюрски колони.

## **4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G00000P1044 – „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив”**.  
към 31.12.2017г.

- общо разполагаеми ресурси – 4164 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 104,6977 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 40,21 л/сек;
- експлоатационният индекс – 3,47%;
- свободните водни количества – 4019 л/сек.

**4.2** Площ на землището на гр.Панагюрище, попадаща в ПВТ **BG3G00000P1044 – „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив”**.

- 180,71 км<sup>2</sup>.
- модул на оттока на ПВТ – 0,93 л/сек км<sup>2</sup>.
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр.Панагюрище – 167,2 л/сек.



**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване):

В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив“**.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:

В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив“**.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНИ**  
*Директор на Басейнова дире*

