



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-360(1)  
ПЛОВДИВ 17.06.2018г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ  
БУЛ. "МАРИЦА" №122  
ГР.ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-723(3)/01.06.2018 г.

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейност база – складова база с шоурум и офиси“, в имот №40004.17.15, с. Крумово, община Родопи, област Пловдив, с възложител: Василка Генева

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

В отговор на Ваше писмо с изходящ № ОВОС-723(3)/01.06.2018 г. и представена допълнителна информация, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и след запознаване с приложеното уведомление, Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риск от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Предвижда се изготвяне на ПУП-ИРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски цели, като новото предназначение ще е за „Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейност“. Сградата ще има складова, търговска, обществено обслужваща и административна функция с приблизително РЗИ 2000 кв.м. По-голямата част от сградата се предвижда да се използва като складова, като ще е разделена на по-малки помещения, в които ще се складират авточасти (едро и дребно габаритни) и промишлени стоки. Тази част ще е едноетажна с приблизителна площ от около 1500 кв.м. Административната част ще се състои от офиси и шоурум, в който ще са изложени мостри на предлаганите артикули (авточасти и промишлени материали). Тази част от сградата ще е на два етажа, като на първия етаж ще са разположени шоурум и битови помещения за персонала, а на втория - офиси. Общата площ на административната част ще е около 500 кв.м. Площта на имота е 11204 кв.м.

Според представената в уведомлението информация, в населеното място, където се намира имотът не се експлоатират улични водопроводна и канализационна мрежи. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от новоизграден сондажен кладенец с помпена станция около него. Водата ще се използва за питейно - битови и противопожарни нужди. На площадката ще се изгради водопроводна мрежа за питейна и противопожарна



води, захранена от новоизградения сондаж. В имота ще трябва да се изгради водоем за ППН, който ще се захранва от потопяема помпа в сондажа. Параметрите на станцията и водоема към нея ще се покажат подробно в техническа фаза на проектиране. Приблизителни водни количества за пожарогасене - 10л/с, което ще се осигурява от водоема за ППН. Сондажа около, който ще се изгради сондажната помпена станция е препоръчително да се направи от g PVC SN8 с минимален диаметър  $\phi 160$  и минимална дълбочина 25м. Приблизителното водно количество от сондажа, необходимо за ПБ и ПП нужди е 1,5л/с или 5,4м<sup>3</sup>/час. Детайлите на сондажната станция и водоема към нея ще бъдат показани подробно в техническата фаза на проектиране. Отпадните води от обекта ще бъдат битови и дъждовни. На площадката ще се изгради канализационна мрежа за битово-отпадни водни количества, които ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма. Дъждовните водни количества ще се оттичат свободно на терен.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Чепеларска от гр. Асеновград до устие и Крумовски колектор” с код **BG3MA500R103**. Попада в чувствителна зона с код **BGCSARI06**. ИП попада в рамките на подземно водно тяло: **BG3G000000Q013** - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина” с код **BG3G000000Q013**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. По данни от Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в съседни имоти на проектния СК в землището на с. Крумово (в радиус до 1000 м), където е разположено ИП има издадени 16 бр. разрешителни за водовземане от подземни води, от които само 1 бр. разрешително за водовземане от подземни води с цел на водовземане - питейно – битови водоснабдяване, а именно:

- На 291,36 метра югозападно от границите на имота се намира ТК на “ЛУКОЙЛ БЪЛГАРИЯ” ЕООД с дълбочина 40 м, използван за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, който обаче попада в ПВТ с код **BG3G000000N018** - „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”

Останалите налични 15 околни водоземни съоръжения в радиус до 1000 м се ползват за напояване на земеделски култури, животновъдство и други цели.

ИП в посочените имоти в с.Крумово, се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

**1.3. Състояние на водните тела.** Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R103** е определено като силномодифицирано в лош екологичен потенциал и лошо химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, NH<sub>4</sub>, NO<sub>2</sub>, PO<sub>4</sub>, Cd до 2027 г. и постигане на добро състояние по показател кадмий до и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.



#### 1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

- По време на сондирането (при изграждане на сондажния кладенец) изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.

- Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ. Да се вземе предвид, че съгласно чл. 46, ал. 1, буква „ж“ (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2001 г., бр. 65 от 2006 г.): **Разрешително за ползване на воден обект се издава за водоземане от повърхностни или от подземни води, като, титулярът по разрешителното не може да бъде физическо лице.**

- Водата от сондажния кладенец в УПИ за „Складова, търговска, административна, обществено обслужваща и административна дейност“ в имот № 40004.17.15, може да се ползва, само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ и да се стартира процедура по учредяване на СОЗ.

- Да се извършва собствен мониторинг на подземни води от сондажния кладенец.

- Отпадъчните води да бъдат отвеждани във водоупътна изгребна яма, като периодично водите в нея се извозват от лицензирана фирма.

- Да се сключи договор с лицензиран ВиК оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

#### 2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения, предвидени по отношение на ИП. Водоземането подлежи на Разрешителен режим съгласно Закона за водите и стартиране на процедура по учредяване на СОЗ.

#### 3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В района на ИП има други съществуващи обекти от характера на ИП, относно водоземане от подземни води, описани в точка 1.2.

#### 4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013**

– „Порови води в Кватуернер - Горнотракийска низина“ към март 2018г.:

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3105,252 л/сек;

- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;

- експлоатационният индекс – 40,998 %;

- свободните водни количества – 4870 л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Марково, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013** – „Порови води в Кватуернер - Горнотракийска низина“ – 19,40 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>.

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с.Марково – 54,7 л/сек.



4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване и регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

#### 5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

#### 6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ, в този случай има изграждане на ТК във подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-малък от 60%.

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВ.**  
*Директор на Басейнова дирекция*

