



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ
РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-385 /01/
ПЛОВДИВ, 21.06.2018г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БУЛ. „МАРИЦА“ №122
ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1209(1)/12.06.2018 г.

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство на 7 бр. еднофамилни жилищни сгради“, в имот № 87240.19.90, местност „Лаута /Чомакова“, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив, с възложител: Георги Тозев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

В отговор на Ваше писмо с изходящ № ОВОС-1209(1)/12.06.2018 г. и представена допълнителна информация, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и след запознаване с приложеното уведомление, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риск от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Обект на настоящото инвестиционното предложение са 7 бр. УПИ-та, във всяко от които ще бъдат проектирани еднофамилни жилищни сгради за ново свободно застрояване, находящи се в имот с идентификатор № 87240.19.90, местност „Лаута /Чомакова“, с.Ягодово, Община Родопи, област Пловдив. За целта ще бъде изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски цели, като новото предназначение ще е за „Жилищно строителство“. В тази фаза ще се направи и делба на имота, за да се обособят седемте нови имота с вътрешно обслужващ път между тях, както е показано на скицата предложение, приложена към уведомлението. Всяка една жилищна сграда ще бъде двуетажна с приблизително РЗП 200 кв.м. Ще се използва най - близката съществуваща техническа инфраструктура, както и новоизградена за нуждите на бъдещите сгради в имота.

Тъй като в населеното място не се експлоатира улична канализационна мрежа, водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез новоизграден сондажен кладенец, който ще се изпълни от дебелостенна тръба PVC Ф200 със сондажна помпена станция около него и минимална дълбочина 30м. Водата ще се използва за питейно – битови и противопожарни нужди. На площадката ще се изгради водопроводна мрежа, захранвана от общия сондаж за седемте новообразувани имота. Към сондажната помпена станция се



предвижда изграждането на водоем с минимален обем 18 м^3 за ИПН, който ще се захранва от потопяемата помпа в сондажа, с приблизителни параметри $Q=3.5 \text{ л/с}$ и $H_{\text{помпа}}=50.0 \text{ м}$. Приблизително водното количество от сондажа за ПБ и ПП нужди е $Q=3.5 \text{ л/с}$ или $12.6 \text{ м}^3/\text{час}$. В сондажната станция ще се предвидят всички необходими съоръжения за нормалното функциониране на бъдещите сгради в имота, като в нея ще бъде разположен и общият главен водомерен възел. За всеки един от имотите ще се предвиди по една водомерна шахта с контролен ВВ с минимален диаметър $\phi 3/4''$. Детайлите на сондажната станция и водоема към нея ще бъдат показани подробно в техническа фаза на проектиране.

Отпадните води от обекта ще бъдат битови и дъждовни. На площадката на всяко едно от новообразуваните 7 бр. УПИ-та ще се изгради площадкова канализационна мрежа за битово-отпадни водни количества, която ще се зауства в новоизградена водоплътна изгребна яма. Точните параметрите на всяка една от ямите, разположени в седемте новообразувани имоти ще бъдат показани подробно в техническата фаза на проектиране. Дъждовните водни количества ще се оттичат свободно на терен.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Чепеларска от гр. Асеновград до устие и Крумовски колектор“ с код **BG3MA500R103**. Попада в чувствителна зона с код **BGCSAR106**. ИП попада в рамките на две подземни водни тела: - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ с код **BG3G000000Q013** и разположеното под него - „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“ с код **BG3G000000N018**. Тъй като съгласно нормативните разпоредби в ЗВ и съобразно целта на водовземане и правният статут на възложителя, водочерпенето чрез проектния сондажен кладенец не може да се осъществява от подземно водно тяло с код **BG3G000000N018**, то приемаме, че ИП попада в подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Мястото на реализация на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

По данни от Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в съседни имоти на проектните СК в землището на с. Ягодово, където е разположено ИП има издадени следните разрешителни за водовземане от подземни води:

- На 781,06 метра източно от границите на имота се намира СК на фирма „ХАРИКА – 2007“ООД, използван за други цели.
- На 973,20 метра западно от границите на имота се намира ТК на фирма „Кабелкомерс“ООД, използван за други цели.
- На 70,09 метра източно от границите на имота се намира СК на фирма „АЛЕКС И КО“ООД, използван за други цели.
- На 961,61 метра западно от границите на имота се намира СК-1 на фирма „ХОЛСИМ БЕТОН ПЛОВДИВ“ АД, използван за промишлени цели.
- На 59,27 метра западно от границите на имота се намират 2бр. ТК на фирма „ГЛОБЪЛ КОМЕРС - 1“ ООД, използвани за напояване и други цели.
- На 942,96 метра западно от границите на имота се намира ТК на фирма „М-ГРУП“ ЕООД, използван за други цели.
- На 256,01 метра западно от границите на имота се намира СОЗ около 2 бр. ТК-2 на фирма „НИЛО БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, използвани за напояване и други цели, учредена със заповед СОЗ-М-191/15.10.2010 г.



- На 270,21 метра западно от границите на имота се намира СОЗ около 1 бр. ТК-1 на фирма „НИЛО БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, използван за питейно-битово водоснабдяване, учредена със заповед СОЗ-М-191/15.10.2010 г.
- На 971,43 метра западно от границите на имота се намират 2 бр. ТК на фирма „ДАРИЯ-КО“ ООД, използвани за напояване и други цели.
- На 70,09 метра източно от границите на имота се намира ТК на ЕТ „ВАДИРУМ – СТЕФАН СИНДЖИРЛИЕВ“, използван за други цели.
- На 370,53 метра западно от границите на имота се намират 2 бр. ТК - 1 и 2 на ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ, използвани за промишлени цели.
- На 807,66 метра североизточно от границите на имота се намира ТК - 10 на ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ, използван за питейно-битово водоснабдяване.
- На 942,96 метра западно от границите на имота се намира ТК на ВЕЛКО ХРИСТОВ ВЕЛКОВ, използван за промишлени цели.
- На 787,38 метра източно от границите на имота се намират 2 бр. СК на фирма „МИДПЕТРОЛИУМ“ ООД, използвани за напояване и промишлени цели.

Наличните околни водоземни съоръжения в радиус до 1000 м се ползват за питейно-битово водоснабдяване, напояване, промишлени и други цели.

1.3. Състояние на водните тела. Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R103** е определено като силномодифицирано в лош екологичен потенциал и лошо химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, NH₄, NO₂, PO₄, Cd до 2027 г. и постигане на добро състояние по показател кадмий до и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ.**



- При водоземане за задоволяване на собствените потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, Потреблението от сондажения кладенец да **не превишава 10 m³/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите).
- Да се съобразят **дълбочината и проектните параметри** на сондажния кладенец със законоустановените норми посочени в ЗВ за този тип водоземни съоръжения и правния статут на възложителите.
- Да се изградят **7бр. водоупътни изгребни ями за всяко новообразувано УПИ - поотделно**, като периодично водите в тях се извозват от оторизирана фирма.
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник - сондажен кладенец. Според чл. 43, ал. 2 от ЗВ, **физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водоземане до 10 куб.м на денонощие** за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води. Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водоземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.** Според чл. 44, ал. 4 ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007г. гражданите, собственици на поземления имот, следва писмено да уведомят директора на съответната басейнова дирекция за намерението си да изградят кладенец. Съгласно чл. 44, ал. 5 от ЗВ, собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца при условията на ал. 4, е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5.

Съгласно Чл. 40 (1) (Предишен текст на чл. 40 - ДВ, бр. 61 от 2010 г.) **Използването на водите и водните обекти е:** (2) (Нова - ДВ, бр. 61 от 2010 г.) **Индивидуално право** за използване на водите и водните обекти, **предоставено с административен акт на индивидуално определено лице**, не може да се прехвърля на трети лица.

Водоземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим**, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ и становище от „ВиК“ ЕООД - гр.Пловдив, че поради отдалеченост на имота от водоснабдителната и канализационна системи, не може да се осигури питейна вода и заустване на отпадъчните води за имота.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В района на ИП има други съществуващи обекти от характера на ИП, относно водоземане от подземни води, описани в точка 1.2.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** към март 2018г. :

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3105,252 л/сек;



- водовземаанет от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;

- експлоатационният индекс – 40,999 %;

- свободни водни количества – 4870 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Ягодово, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”** – 27,53 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км².

- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Ягодово – 77,6 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване и регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ, в този случай има изграждане на ТК във подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-малък от 60%.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА

Директор на Басейнова дирекция

