



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ
РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-389 (1)
ПЛОВДИВ, 29.06.2018г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БУЛ. „МАРИЦА“ №122
ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1200(1)/14.06.2018 г.

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот № 47295.39.21, местност „Каратопрак“, землището на с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: Кирил Стефанов Йорданов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ) и във връзка с Ваше писмо с изх. № ОВОС-1200(1)/14.06.2018 г, Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риск от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Ново инвестиционно предложение за промяна на предназначение на имот 47295.39.21, местност „Каратопрак“, с.Марково с изработване на ПУП-ПРЗ за образуване на едно УПИ за застрояване на жилищна сграда с РЗП около 300 кв.м. жилищно строителство. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по път IV клас с №38.76 с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка, както и по прилежащия му селскостопански път №39.36 с габарит от 4,00м., развит в локално платно и разширен до габарит от 9,00 м., за сметка на имота на възложителя и на имотите на други инвеститори в обхвата на предложението. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. За имота на Възложителя, също е предвиден алтернативен водоизточник.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. За имотът на възложителя също няма възможност за водоснабдяване от обществената Вик мрежа. За водоснабдяване на УПИ 39.61 е предвиден тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 04' 45.579" и И 24°42' 13.615" .Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточна бетонова яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Вьча до р. Чепеларска, ГК-2, 4, 5, 6 и Марковки колектор“ с



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
стр. 1 от 3



SOCOTEC
CERTIFICATION
INTERNATIONAL

ISO 9001

код **BG3MA500R217**. Попада в чувствителна зона с код **BGCSARI06**. ИП попада в рамките на две подземни водни тела: - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина” с код **BG3G000000Q013** и разположеното под него - „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район” с код **BG3G000000N018**. Тъй като, съгласно посочената в уведомлението информация, водоснабдяването ще се осъществява от собствени водоизточници с дълбочина до 10 м., то приемаме, че ИП попада в границите на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. Мястото на реализация на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние на водните тела. Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO₃, Нобиц, PO₄, Робиц до 2021 г. и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите. Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

- По време на изграждане на сондажен кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.

- Водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ.**

- При водовземане за задоволяване на собствените потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, Потреблението от сондажения кладенец **да не превишава 10 m³/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите).

- Да се изгради **водопътна изгребна яма**, като периодично водите в нея се извозват от оторизирана фирма.



- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина 10 м. Според чл. 43, шл. 2 от ЗВ, **физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие** за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води. Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.** Според чл. 44, ал. 4 ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007г. гражданите, собственици на поземления имот, следва писмено да уведомят директора на съответната басейнова дирекция за намерението си да изградят кладенец. Съгласно чл. 44, ал. 5 от ЗВ, собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца при условията на ал. 4, е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за намяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5.

Съгласно **Чл. 40 (1)** (Предишен текст на чл. 40 - ДВ, бр. 61 от 2010 г.) **Използването на водите и водните обекти е:** (2) (Нова - ДВ, бр. 61 от 2010 г.) **Индивидуално право** за използване на водите и водните обекти, **предоставено с административен акт на индивидуално определено лице**, не може да се прехвърля на трети лица.

Водоземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим**, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ и становище от „ВиК” ЕООД, че поради отдалеченост на имота от водоснабдителната и канализационна системи, не може да се осигури питейна вода и заустване на отпадъчните води за имота.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА
Директор на Басейнова дирекция



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.carbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
стр. 3 от 3



ISO 9001