



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-258 (А)  
Пловдив, 08.04.2019 г.

ДО  
Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК  
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 3, ЕТ. 4  
ГР. ПАЗАРДЖИК

Ваш Изх. № ПД-01-163-(1)/28.03.2019г.

*Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за ИП „Автоморга, търговия и услуги“ в ПИ № 46749.132.43 (стар № 132043), съставляващ УПИ IV-43, за автоморга, търговия и услуги, м. „Градището“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: Тодор Александров Патков, гр. Пазарджик*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,**

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от ЗВ и Ваше писмо с Изх. № ПД-01-163-(1)/28.03.2019г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):**

**1.1. Характеристика и цел:** Провеждане на процедура по §30 от ЗИД на ЗОЗЗ за потвърждаване на решение №РД-10-6/28.07.2011г. на КЗЗ за промяна на земеделска земя от 2535 кв.м. за неземеделски нужди за изграждане на обект: „Автоморга, търговия и услуги“ в ПИ № 46749.132.43 по кадастралната карта на с. Мало Конаре, съставляващ УПИ IV-43, за автоморга, търговия и услуги с кадастрален номер 132043 /стар/ по КВС с площ от 2536 кв.м. Дейността на обекта включва престой/изкупуване на стари употребявани автомобили, разглобяване и съхранение на отделни авточасти и търговията с тях. Предвижда се разкомплектоване на ИУМПС 30-40 бр. годишно.

За имота има открити партии и сключени договори с дружествата „ВИК“ и „ЕВН“ за водоснабдяване и електроснабдяване на имота.

Отпадните води ще бъдат предимно битови и дъждовни. Дъждовните води ще попиват на тераса. Пречистените отпадни от локална ПСОВ ще могат да се заустват в попивен кладенец в парцела.

За течностите, отделени от ИУМПС и евентуално примесени с вода се предвижда изграждане на каломаслоуловител. Каломаслоуловителите (сепараторите) се използват за пречистване на дъждовна и отпадъчна вода, замърсена с петролни продукти.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbd.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

**1.2. Местоположение.** Според представената в уведомлението информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Луда Яна от вливане на Стрелчанска Луда Яна до устие” с код **BG3MA700R149**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на зона за защита на водите - чувствителна зона „водосбор на р. Марица” с код **BGCSAR106** определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 3, буква „б” от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 3. 2 на ПУРБ на ИБР.

ИП според представената информация попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Налични околни водоземни съоръжения в радиус до 1000м. се ползват за напояване, напояване на земеделски култури и други цели.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда.** Повърхностно водно тяло с код **BG3MA700R149** е определено като силно модифицирано водно тяло в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, NO<sub>3</sub>, N общ, PO<sub>4</sub>, P общ, Mn, Cu, Fe; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването; постигане на БПС.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

ПУРБ на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени мерки.

**1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП в ПУРН на Източноевропейски район не са предвидени конкретни мерки, тъй като то е извън обхвата на определените РЗПРН и зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите съгласно чл. 146е от Закона за водите.



**Заклучение:** ИП е допустимо от гледна точка на ЦУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- Да се сключи договор с В и К оператор за питейно-битово водоснабдяване;
- Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем, като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма;
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ;
- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.** Няма предвидени забрани и ограничения в ЗВ.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

В района на ИП има съществуващи други обекти от характера на ИП относно водоземане от подземни води, описани в т. 1.2.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземање.**

Не се предвижда водоземане от подземни води.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че при спазване на посочените условия, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА**  
Директор на Басейнова дирекция

