



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № ПУ-01-758 /3/

Пловдив, 12.12.2019 г.

ДО

ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

БУЛ. „МАРИЦА“ № 122

4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-2183-5/02.12.2019г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за ИП „Производствена, складова и ООД – склад за строителни материали и офис сгради и транспортен достъп“ в ПИ № 31036.15.3, местност „Кепелека - 1“, землище на с. Златитран, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: „БСБ 2017“ ЕООД, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Ваше писмо с допълнителна информация и Изх. № ОВОС-2183-5/02.12.2019г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

1.1. Характеристика и цел: Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване за ПИ № 31036.15.3 в с. Златитран за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за Обект „Производствена, складова и ООД - Склад за строителни материали и офис сгради“. Транспортен достъп през ПИ № 31036.14.108 с НТП „За път от републиканската пътна мрежа, от северната страна на имота“.

Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец в новообразувания поземлен имот с дълбочина до 10 м. PVC тръби с диаметър на обсаждане ф 160 и диаметър на сондиране ф 350 с координати, както следва: 42°07'53,805'' и 24°39'44,108''. Предвидено е да се използва СК за измиване на площадки, поливане на зелени площи и пожарогасене.

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eardb.bg, e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

Представена е допълнителна информация, в която е пояснено че питейно-битовото водоснабдяване на обектите ще става чрез доставка на минерална вода.

Дъждовните води ще се отвеждат в безотточна яма. При изготвяне на работните проекти ще се приложи договор с лицензирана фирма за извозване на отпадъчни и дъждовни води.

1.2. Местоположение

Според представената информация, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Първенецка от вливане на река Цепелаша до устие” с код **BG3MA500R126**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 - Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Налични околни водоземни съоръжения в радиус от 1000 м се ползват за аквакултури, напояване и самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато черпената вода се ползва за питейно-битови цели.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения **APSEF_MA_05 (р. Марица – Пловдив)**.

1.3. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда

Повърхностно ВТ с код BG3MA500R126 е определено като силно модифицирано водно тяло в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, N общ; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването; постигане на БПС.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ: Според утвърдения План за управление на речните басейни от БД ИБР - Пловдив към Раздел 7 “Програма от мерки за постигане на целите за



опазване на околната среда”, за повърхностното и подземното водно тяло няма забрани въведени в ПУРБ на ИБР по отношение на конкретното ИП.

1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР: За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. В Закона за водите няма забрани предвидени по отношение на ИП.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ;
- При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник – сондажен кладенец, ИП подлежи и на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г.;
- Да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване;
- Да се изгради **водоплътна изгревна яма с подходящ обем**, като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма;
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ;
- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕЛ

Директор на Басейнова дирекция

