



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-759 ³¹
Пловдив, 10.12. 2019 г.

ДО
КОСТАДИН ГЕШЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ГЕН. ГУРКО“ № 3, ЕТ. 4
4400 ГР. ПАЗАРДЖИК

Ваш изх. № ПД-01-528-(5)/10.12.2019 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хотел, който предлага условия за отдих, спорт и рекреация на наематели“, в поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо благо“, по КККР на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, с възложител: „Строителна къща Диамант“ ООД, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ПД-01-528-(5)/10.12.2019 г. и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР). 1.1. **Характеристика и цел на ИП:** ИП е свързано с изграждане на хотелски комплекс в парцел, намиращ се в УПИ СЛХ – 159, отреден „за хотел, търговия и услуги, бар-ресторант, СПА, басейн, отдих, балнеолечение“, в ПИ с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо благо“, по КККР на гр. Велинград. Имотът ще бъде захранен с минерална вода от Сондаж № 8 КГ „Тонилата“, находище „Велинград – Лъджене“ чрез изграждане на водопровод, с дължина 2 272 м. Предвижда се, на две места, трасето на водопровода да премине под мост чрез открит монтаж. Водоснабдяване с вода за питейно-битови нужди и освеждане на отпадъчните води от имота ще се реализира чрез обществената ВиК мрежа, с изграждане на водопроводни и канализационни отклонения, съгласно предварителен договор с „ВКТВ“ ЕООД гр. Велинград.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скица на имота), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000NQ008** – „Порови води в Неоген - Кватернер - Велинград“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотът попада в проект на пояс трети на СОЗ-9/2012 г. около водоизточниците от находище „Велинград-Лъджене“, гр. Велинград.

Според представената информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R196** - „Река Луковица“. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Имотът, предмет на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35. Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

В по-голямата си част, трасето на водопровода, включително двете преминавания под мост, попадат в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценария, посочен в чл. 146е, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3 от ЗВ, район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_MA_17 – „Чепинска - Велинград“, от определените РЗПРН в ПУРН 2016-2021 на ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000NQ008** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000NQ008 е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R196** е определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е опазване на доброто състояние и предотвратяване влошаването, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към Раздел 5 на ПУРН на ИБР.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. Присъединяването към водопроводната и канализационна мрежа в района да се извърши съгласно изискванията на „ВКГВ“ ЕООД гр. Велинград и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

3. При въздушно преминаване на съоръжения над воден обект е необходимо 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция, съгласно чл. 58, ал. 1, т. 3 от ЗВ, с представяне на задължителна справка за планираните дейности по чл. 58, ал. 2 от ЗВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. Няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В изпълнение на нормативните изисквания на ЗВ, в БД ИБР е входирана преписка за издаване на разрешително за водовземане от минерални води с вх. № РР-14-8/24.03.2019 г.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло. ИП предвижда водовземане от минерални води. В ПУРБ не са определяни ресурси на находища на минерални води. Разполагаемите ресурси от находищата за минерални води се определят в процедурата по издаване на разрешително за водовземане.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП, върху водите и водните екосистеми, ще бъде незначително.

6. Заклучение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156с, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

Суважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕЛ

Директор на Басейнова дирекция



ч/облагодоморски район "



4000, Пловдив,
Факс: (+359) 032 61

Къзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
cearbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
стр. 2 от 2

