



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-773/1102.12/2019 г.

ДО

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ СМОЛЯН
УЛ. "ДИЧО ПЕТРОВ" №16
ГР. СМОЛЯН

Ваш Изх. № КИД-11-813-(1)/21.11.2019г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за „Изграждане на екоселище „Сейкред ленд““, разположено в имоти с №№022035, 022021, 022018, 022029, 022034, в м. „Коритото“, землище на с. Борово, общ. Лъки, обл. Пловдив, с възложител: Диана Дафова-Бътърфийлд.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел. ИП предвижда изграждане на комплекс от сгради –хотелска сграда 11 бр. Двуфамвилни двуетажни къщи, амфитеатър и църква в поземлени имоти с №№022035, 022021, 022018, 022029, 022034, в м. „Коритото“, землище на с. Борово с обща площ 14 172 м². Не се предвижда производствена и други дейности, изискващи хигиенно защитни зони или такива, оказващи значително въздействие върху околната среда и здравето на хората. Водоснабдяването ще се извърши от външен водопровод, в съответствие с писмо на ВиК Пловдив. За обекта има издадено от БДИБР разрешително за ползване на воден обект за заустване на битови отпадъчни води с № 33110109/10.01.2011 г., с място на заустване дере вливащо се в река Белишка, като се предвижда ЛПСОВ.

1.2. Местоположение. Според представената в уведомлението информация (поземлени имоти с №№022035, 022021, 022018, 022029, 022034) ИП попада в повърхностно водно тяло "Река Белишка" с код BG3MA500R107.

ИП попада в границите на зона за защита на водите - ЗЗ "Родопи - Средни" с код BG0001031 определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5. 1. на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в границите на зона за защита на водите - ЗЗ "Добростан" с код BG0002073 определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5. 2. на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в границите на зона за защита на водите - чувствителна зона "водосбор на р. Марица" с код BGCSARI06 определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 3, буква "Б" от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 3. 2 на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда.

Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R107 е определено в отлично екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е опазване на доброто екологично състояние и предотвратяване влошаването му и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

В Приложение 11, Раздел 5 на ПУРБ на ИБР (2016-2021) са описани целите за зони за защита на водите 33 "Родопи - Средни" с код BG0001031 и 33 "Добростан" с код BG0002073.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на Източнобеломорски район. За конкретното ИП няма предвидени забрани и ограничения.

1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР. За конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

Няма предвидени забрани и ограничения в ЗВ.

Заклучение:

ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните водни тела от дейностите по реализиране на плана;
- Да не се допускат сечи на естествена крайбрежна растителност;

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В БДИБР няма систематизирана информация за съществуващи или **разрешени** ИП от характера на настоящото.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Не се предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

С оглед на площта, мащабът и характера на ИП считаме, че неговата реализация няма да окаже негативно влияние върху водите и водните екосистеми при спазване на разпоредбите на Закона за водите и горе цитираните условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Според представената информация ИП не представлява ново изменение на физичните характеристики на повърхностното водно тяло и релизирането на ИП няма да доведе до черпене на водни количества, които могат да надвишат 60 на сто от постоянните водни ресурси, при 95-процентна обезпеченост за басейна и не съществува опасност да не се гарантира минимално допустимият отток в реката в периода на маловодие.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА
Директор на Басейнова дирекция

