



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-782 (д)

Пловдив, <sup>02.12</sup>.....2019 г.

ДО

**Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ**

**ДИРЕКТОР**

**НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК**

**УЛ. "ГЕНЕРАЛ ГУРКО" № 3, ЕТ.4**

**ГР. ПАЗАРДЖИК**

*Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Задание за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за обект: Частично изменение на Плана за регулация на УПИ VII – по плана на Варварски минерални бани”, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител – община Септември.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,**

В отговор на Ваше писмо с изходящ № ПД-02-22-(1)/25.112019г. и след запознаване с приложеното уведомление Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риск от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1 Цел и характеристика на ИП.** Целта на ИП е Задание за изработване на Подобен устройствен план / ПУП-ПР/ - за обект: Частично изменение на Плана за регулация в кв. 9 по плана на Варварски минерални бани. Във връзка с процедура по учредяване на санитарно – охранителна зона и обособяване на имот определящ Пояс 1 на сондаж №2 се предвижда да бъде изработен ПУП-ПР за частично изменение на регулацията, като на мястото на УПИ VII – за минерален извор, се обособят два нови УПИ. УПИ XI – За минерален извор и УПИ XII – За озеленяване. Площа на новообразуваните имоти е:

- УПИ XI „За минерален извор“ е 69.2 кв. м.
- УПИ XII „За озеленяване“ е 77 кв. м.

**2. Местоположение на ИП.** Според представената в уведомлението информация (скица на имот), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) " Река Чепинска от кантон Долене до начало корекция" с код BG3MA900R185.

Попада в чувствителна зона.



ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt047- „Пукнатинни води - Западно Родопски комплекс“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ).

Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в границите на зона за защита на водите - ЗЗ "Яденица" с код BG0001386 определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5. 1. на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146с от Закона за водите.

**1.3. Състояние на водните тела.** Повърхностно водно тяло с код BG3MA900R185 е определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, NO<sub>3</sub>, NO<sub>2</sub>, Нобщ, PO<sub>4</sub>,Робщ до 2021 г. и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G00000Pt047 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на перманганатна окисляемост (съгласно стандарт на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определена прагова стойност) и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000Pt047 е постигане на добро състояние по показател: перманганатна окисляемост.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРП на ИБР.**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ:** Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Предвидени мерки в ПУРП на ИБР:** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРП на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146с от Закона за водите.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на следните изисквания:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

**2.Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения** В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения предвидени по отношение на ИП.

**3.Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В района на ИП няма други обекти от характера на ИП.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане.** ИП не предвижда водовземане от ПВТ.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Счита се, че реализирането на ИП няма да окаже значимо негативно въздействие върху повърхностното и подземно водни тела при спазване на разпоредбите на Закона за водите, и горе цитираните условия.



6. **Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

БД ИБР съгласува ИП „Задание за изработване на ПУП-ПР за обект: Частично изменение на План за регулация за УПИ VII-за минерален извор, кв. 9, по плана на Варварски минерални бани, община Септември, като на мястото на УПИ VII – за минерален извор, се обособят два нови УПИ-та.

- **УПИ XI** „За минерален извор“ –Каштиран естествен извор №1 „Варвара“ и сондаж №2, с площ 69.2 кв. м. (съгласно Приложение №1 към Заповед №РД-677/24.11.2016г. на министерство на околната среда и водите).

- **УПИ XII** „За озеленяване“ с площ 77.0 кв. м.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВ**  
Директор на Басейнова дирекция

