



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-121 (1)

Пловдив, 26.06.2019 г.

ДО

ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-260-1/20.02.2019г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за ИП „Жилищно строителство“ в ПИ №№ 028083, 028195, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложители: Величка Йорданова Христова, Ива Зайкова Голдщайн, Димитър Илиев Зайков и Йордан Илиев Зайков, с. Брестник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Ваше писмо с Изх. № ОВОС-260-1/20.02.2019г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: С реализацията на ИП се предвижда изработване на проект за Подробен устройствен план /ЛУПУ/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Парцеларен план /ПП/ на земеделска земя за процедура промяна на предназначението, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот № 028083, местност „Бозатъка“, землище с. Брестник в урегулирани поземлени имоти за жилищно застрояване, като се предвижда имотът да се раздели на два поземлени имота – УПИ I-28083 „За жилищно застрояване“ и УПИ II-28083 „За жилищно застрояване, улица тупик с ширина 3,5 м“.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „В и К“ ЕООД, гр.Пловдив от най-близката точка на присъединяване на водопроводната мрежа на населеното място.

За ИП не се използва вода от сондажен кладенец.

Всички отпадъчни води от битов характер ще се отвеждат до водопълтна изгребна яма за вски от новообразуваните имоти, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма на база сключен договор.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eard.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

Отвеждането на дъждовните води от сградите ще се осъществи посредством водосточни тръби, които ще ги отвеждат в зелените площи.

1.2. Местоположение на ИП: ИП според представената информация (скици на имота) попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Налични околни водоземни съоръжения в радиус до 1000м. се ползват за напояване, напояване на земеделски култури, противопожарни нужди, самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП (скици на имота) попада в границите на повърхностно водно тяло **„Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор”** с код **BG3MA500R217**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при степарията, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения **APSFR_MA_05 (Марица – Пловдив)**.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO_3 , N общ, PO_4 , P общ; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени мерки.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.



2. **Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.** В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допускат замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- Да се сключи договор с „В и К“ ЕООД, гр.Пловдив за водоснабдяването на обектите с вода с питейно-битови качества;
- Да се изградят водошлътни изгребни ями с подходящ обем, като периодично водите в тях да се извозват от лицензирана фирма;
- Да се сключи договор с В и К-оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА
Директор на Басейнова дирекция

