



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-764 (3)
Пловдив, 2019 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-2614(6)/03.01.2019 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот № 05150.5.202 и № 05150.5.203, землище с.Бойково, община Родопи, област Пловдив, с възложител: Ивайло Иванов, гр.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпила допълнителна информация с писмо, Ваш изх. № ОВОС-2614(6)/03.01.2019 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Възложителят има за цел промяна предназначението на ПИ № 05150.5.202 и № 05150.5.203, местност „Келевото“, землище с.Бойково, като при изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда образуване на два УПИ, във всеки от които ще се построят по две еднофамилни жилищни сгради. Представено е становище от „ВиК“ ЕООД гр.Пловдив, че поради отдалеченост от водоснабдителна и канализационна мрежа, не може да се осигури питейна вода и отвеждане на отпадъчните води за имотите. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец, за всеки имот, с дълбочина до 10 м. Отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтни ями.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скица на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000P050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в пояс трети на СОЗ-М-56/01.09.2006 г.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП (скица на имота и координати) попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R127 - „Река Тъмръшка до село Храбрино и притоци - река Дормушевска и Пепелаша“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ). ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eardb.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000P1050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000P1050** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването. Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R127** е определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е опазване на доброто състояние и предотвратяване влошаването, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. Водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ**, вр.чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007г. като потреблението от кладенеца не трябва да превишава **10 m³/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

3. По време на изграждане на сондажните кладенци, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.

4. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен в **тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ).

5. Имотът, предмет на ИП, попада в пояс трети на СОЗ-М-56/01.09.2006 г. При реализиране на дейностите в имота следва да се имат предвид ограниченията при доказана необходимост за пояс трети на СОЗ, въведени в точка III-4, подточка 4.4.2. от заповедта, вр. & 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. - „създаване на нови и разширяване съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно позване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания”. В тази връзка е необходимо да се предвиди подходящо пречистване на отпадъчните води от обектите преди постъпването им във водоопътна изгребна яма.

6. Да се изгради **водоопътна изгребна яма за всеки имот**, с подходящ обем, за отвеждане на отпадъчните води от обектите. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. Следва да се има предвид, че водоснабдяването на еднофамилни жилищни сгради, собственост на физически лица, представлява водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения им имот (§ 1, т.71 от Допълнителните разпоредби на ЗВ). Съгласно **чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007 г.** собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като съоръженията за водовземане за



задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на с.Бойково, има издадено разрешително за от подземни води с цел питейно-битово водоснабдяване. Площта на ИП попада в пояс трети на СОЗ около речно водохващане на р.Тъмрашка за водоснабдяване на гр.Пловдив и на вилна зона с.Храбрино, учредена със заповед СОЗ-М-56/01.09.2006 г.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G00000Pт050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”** към 31.12.2017г.

- общо разполагаеми ресурси – 8585 л/сек;

- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 71,41 л/сек;

- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 1,98л/сек;

- експлоатационният индекс – 0,85 %;

- свободните водни количества – 8512 л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Бойково, попадаща в ПВТ **BG3G00000Pт050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”** – 30,21 км².

- модул на оттока на ПВТ – 1,62 л/сек км².

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с.Бойково – 49,1 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G00000Pт050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G00000Pт050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВ
Директор на Басейнова дирекция



4000, Пловдив, ул. „.....” в 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eardb.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
стр. 3 от 3



ISO 9001