



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-790 (1)  
Пловдив, 09.01.2019 г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-2617(1)/21.11.2018 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Складова, търговска и обществено-обслужваща дейност – складова база с шоурум и офиси“ в поземлен имот 03304.8.159, местност „Тръновица“, землище на с.Белащица, общ.Родопи, обл.Пловдив, с възложител: „Х-Р“ ЕООД, гр.Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпило писмо по преписка, Ваш изх. № ОВОС-2617(1)/21.11.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Възложителят предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИИ 03304.8.159, местност „Тръновица“, землище на с.Белащица. В имота ще се изгради едноетажна сграда като складова част, в която ще се съхраняват опаковани промишлени стоки за бита и двуетажна сграда за шоурум с офиси и битови помещения за персонала. Водоснабдяването на имота, за питейно-битови и противопожарни нужди, ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина около 10 м. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скица на имота), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горпотракийска низина“** и разположено под него подземно водно тяло с код **BG3G00000N0018 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имота не попада и граничи с пояс на СОЗ.

Според представената информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6, и Марковки колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.



4000, Пловдив, ул.„Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eard.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити,  $\text{NO}_3$ ,  $\text{N}_{\text{общ}}$ ,  $\text{PO}_4$ ,  $\text{P}_{\text{общ}}$ , както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. ИП предвижда водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел, представлява самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и подлежи на **разрешителен режим**, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ. Според **§ 1, т. 69 от Допълнителните разпоредби на ЗВ (нова - ДВ, бр. 65 от 2006 г.)** "самостоятелно питейно-битово водоснабдяване" е водоснабдяването на отделни обществени и стопански обекти, в които постоянно или временно пребивават или работят хора и/или се произвеждат хранителни, лекарствени или козметични продукти чрез индивидуални собствени водовземни съоръжения извън водоснабдителните системи на населените места и селищните образувания.
4. Да се предприемат мерки за предотвратяване замърсяването на водите, с нефтопродукти, от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
5. Да се изгради **водоплътна изгребна яма с подходящ обем**, за отвеждане на отпадъчните води от територията на обекта. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се от обекта отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
6. При водоснабдяване на имота за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник, ИП подлежи и на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.** Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от собствен подземен водоизточник. Съгласно **чл.51, ал.4** от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (в сила от 23.12.2016 г.), изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане и водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система за водоснабдяване на урбанизираната територия, което се доказва със становище от ВиК оператор на обособената територия.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**



В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имотите, в землището на с.Белащица, където е разположено ИП, има издадени следните разрешителни за водовземане от подземни води:

- На 119,02 и 284,31 метра, източно от границите на имота се намират 2 бр. ТК на фирма „Ди Ей Жи“ ЕООД, използван за други цели.
- На 701,19 метра, южно от границите на имота се намира ТК на фирма „Нов форум“ ЕООД, използван за напояване и други цели.
- На 805,81 метра, северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Айлет“ ЕООД, използван за други цели.
- На 713,90 метра, северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Кари-95“ ЕООД, използван за други цели.
- На 842 метра, северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Булкомпакт“ ООД, използван за напояване и други цели.
- На 263,17 метра, северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Мони МГ“ ООД, използван за противопожарни, промишлени и други цели.
- На 246,79 метра, северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Мони МГ“ ООД, използван за противопожарни цели.
- На 263,38 метра, северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Танев пласт“ ООД, използван за напояване и други цели.
- На 246,81 метра, северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Танев пласт“ ООД, използван за промишлени цели.
- На 227,71 метра, северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Брезенти“ ЕООД, използван за други цели.
- На 218,77 метра, северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Сери козметике“ ЕООД, използван за други цели.
- На 247,66 метра, северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Нур-Су 2014“ ООД, използван за аквакултури.
- На 430,61 метра, северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Ирем“ ООД, използван за други цели.

Западно, имотът граничи с проект на пояс трети на СОЗ-1/2014 г. около ТК за питейно-битово водоснабдяване на фирма „Оберон-Д“ ЕООД и с пояс трети на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-305/25.05.2016 г. около ТК за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на фирма „Дрийм Хоум-1“ ЕООД.

Наличните околни водоземни съоръжения, в радиус от 1 км, се използват за питейно-битови нужди, напояване, промишлени, противопожарни и други цели.

#### **4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** към 31.12.2017г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3105,252 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80л/сек;
- експлоатационният индекс – 40,99 %;
- свободните водни количества – 4870 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с.Белащица, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** – 8,81 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>.
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с.Белащица – 24,8 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са



регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВ**  
*Директор на Басейнова дирекция*

