



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-857 (1)  
Пловдив, 25.01.2019 г.

ДО  
ИНЖ.ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СМОЛЯН  
УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ“ № 16  
4700 ГР. СМОЛЯН

Ваш изх. № КПД-11-1027-(1)/27.12.2018 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „База за отдих“, находяща се в ПИ № 021012, м. „Блатото“, землище на с.Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, с възложител: Диана Вантова-Дренска, гр.Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх.№ КПД-11-1027-(1)/27.12.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Възложителят има за цел потвърждаване на Решение № 5, т.25 от 24.09.2009 на ОД „Земеделие“ гр.Смолян за промяна предназначението на земеделски имот № 021012, местност „Блатото“, по КВС на с.Проглед, община Чепеларе, за изграждане на нова сграда – база за отдих. Сградата ще се обитава сезонно от 6 до 10 човека. Предвижда се водоснабдяването на имота да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скица на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000P1050** – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Според представената информация (скица на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R116** - „Река Чепеларска от извори до град Чепеларе заедно с ляв приток Ситковска“. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbd.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването. Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R116** е определено в отлично екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е опазване на доброто състояние и предотвратяване влошаването, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

**1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. Да се изгради **водоплътна изгребна яма** с подходящ обем за отвеждане на отпадъчните води от имота. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

В БД ИБР няма систематизирана информация от характера на ИП.

**4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.**

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА**  
Директор на Басейнова дирекция

