



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-481/11  
Пловдив, 16.08.2019 г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР.ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-1229-1/09.07.2019г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) за ИП „Жилищно строителство“ в имот № 03304.30.324, местност „Гогова чешма“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: Марияна Герчева Хорикян, гр. Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ) и Ваше писмо с Изх. № ОВОС-1229-1/09.07.2019г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Промяна на предназначението на 1 бр. УПИ за жилищно строителство в имот № 03304.30.324, местност „Гогова чешма“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Захранване на имота с вода ще се осъществи от сондажен кладенец. Сондажният кладенец ще бъде тръбен с дълбочина 10,00 м, в югоизточния край на новообразувания УПИ и с приблизителни координати 42°3'26.48" С 24°44'9.50" И.

От дейността на ИП ще се образуват основно битово-фекални води. Отпадъчни водни количества битови отпадъчни води са 0,64 m<sup>3</sup>/d за имота. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат от санитарните прибори до площадкова канализация, която ще се зауства в безотточна яма и ще извозва от лицензирана фирма.

**1.2. Местоположение на ИП:** ИП според представената информация (скица на имота) попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabrd.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

Налични околни водоземни съоръжения в радиус до 1000м. се ползват за напояване, напояване на земеделски култури, противопожарни нужди, самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП (скица на имота) попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор” с код **BG3MA500R217**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се памира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под зашлаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения **APSFRR\_MA\_05 (р. Марица – Пловдив)**.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO<sub>3</sub>, N общ, PO<sub>4</sub>, P общ; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени мерки.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.** В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП. Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водоземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.**



**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Водовземането от подземни води подлежи на **Уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ;**
- Потреблението от сондажния кладенец да не превишава **10 m<sup>3</sup>/d** (Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите);
- Да се изгради водоупътна изгребна яма с подходящ обем, като периодично водите в нея да се извозват от лицензирана фирма;
- Да се сключи договор с В и К-оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ;
- При промяна на ИП след смяна статута на земята и придвиждане на водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР съгласно ЗВ.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕ**  
Директор на Басейнова дире.

