



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-487
Пловдив, 2019 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР.ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-1253-1/11.07.2019г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) за ИП „Жилищно строителство“ в ПИ № 06447.23.8, местност „Хаджиосманица-оранж“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: Атанас Павлов Папазов, управител на „ЕЙ ПИ ПИ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, с. Брестник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и Ваше писмо с Изх. № ОВОС-1253-1/11.07.2019г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: ИП предвижда обособяване на един нов УПИ и изграждане на жилищна сграда със застроена площ около 150 кв.м на два етажа в новообразуваният урегулиран поземлен имот, получен от ПИ с ИД 06447.23.8 по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив, м. „Хаджиосманица-оранж“. Имотът ще се благоустрои и озелени.

Вода за питейни нужди ще се използва бутилирана, след сключване на договор с форма доставчик на трапезна вода.

Вода за санитарно-битови нужди ще се осигури чрез изграждане на собствен водоземен източник – сондажен кладенец с дълбочина до 10 м.

Отпадните води ще се събират във водоплътна яма и ще се извозват периодично от оторизирана фирма за пречистване.

1.2. Местоположение на ИП: ИП според представената информация попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а,



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Налични околни водоземни съоръжения в радиус до 1000 м се ползват за промишлено водоснабдяване, промишлени цели, напояване, животновъдство, питейно-битови цели и други.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП (скици на имота) попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор” с код **BG3MA500R217**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения **APSFRA_MA_05 (р.Марица – Пловдив)**.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO_3 , N общ, PO_4 , P общ; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени мерки.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП. От представената в Уведомлението информация е посочено, че „питейни нужди ще се използва бутилирана минерална, а за санитарно-битови нужди ще се изгради нов сондажен кладенец”. При издаване на Разрешително няма цел: **санитарно-битови нужди**. Според Тарифата за таксите за водоземане, за ползване на воден обект и за замърсяване (Тарифа за таксите), чл.60, ал.6 т.2 от Закона за водите и чл.156, ал.4 от Наредба №1/10.10.2007 за проучване, ползване и опазване на подземните води, в случаите когато



повърхностни или подземни води се отнемат чрез индивидуални собствени водоземни съоръжения извън водоснабдителните съоръжения на населените места, и селищни образувания, и се използват за питейно-битово водоснабдяване на отделни обществени и стопански обекти, в които постоянно или временно пребивават или работят хора, и при невъзможност от страна на ВиК оператор да водоснабдява обекта с вода с питейно-битови качества, следва да се представи в БДИБР заявление за издаване на Разрешително за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване с проект за учредяване на СОЗ санитарно охранителна зона.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ;**
- Разрешително се издава на юридическо лице;
- При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник – сондажен кладенец, ИП подлежи и на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г.;
- Да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване;
- Да се изгради **водопълтна изгребна яма с подходящ обем**, като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма;
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.



С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА
Директор на Басейнова дирекция

еломорски район"

