



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-510

Пловдив, 19.08.2019 г.

ДО

ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

БУЛ. „МАРИЦА“ № 122

4000 ГР.ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-2011-3/16.07.2019г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) за ИП „Жилищно строителство“ в ПИ № 47295.43.288, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: Кремена Несторова Филипова, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ) и Ваше писмо с Изх. № ОВОС-2011-3/16.07.2019г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: ИП предвижда жилищно строителство в ПИ № 47295.43.288, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се изгради една еднофамилна жилищна сграда, ниско застрояване с височина до 10 м, с РЗП около 200 кв.м.

Входирана е документация в РИОСВ, гр. Пловдив с Вх. № ОВОС – 2011-2/12.07.2019 г., с която възложителят уведомява че е настъпила промяна в начина на водоснабдяване на обекта. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от собствен водоизточник на подземни води – сондажен кладенец с дълбочина 10 м. Максималният проектен дебит ще бъде 1 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 1000 куб.м. Максимален разход на вода:

- денонощно до 2 куб.м./ден до 300 дни/годишно
- годишно водно количество до 1000 куб.м./год.
- върхов проектен дебит до 1,0 л./сек.
- средногодишно количество 0,02 л./сек.



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.carbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



Водните количества, добити от сондажния кладенец ще се използват за санитарно-битови, противопожарни и други нужди – поливане на зелените площи, измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Отпадъчните битови води, ще се включат в новопроектирана водоплътна изгребна яма.

1.2. Местоположение на ИП: ИП според представената информация (скица на имота) попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Квартнер - Горнотракийска низина”**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Налични околни водоземни съоръжения в радиус до 1000м. се ползват за напояване, напояване на земеделски култури, противопожарни нужди, самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП (скица на имота) попада в границите на повърхностно водно тяло **„Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор”** с код **BG3MA500R217**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения **APFR_MA_05 (р. Марица – Пловдив)**.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO_3 , N общ, PO_4 , P общ; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени мерки.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.



2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП. Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.**

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Водовземането от подземни води подлежи на **Уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ;**
- Потреблението от сондажния кладенец да не превишава **10 m³/d** (Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите);
- Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем, като периодично водите в нея да се извозват от лицензирана фирма;
- Да се сключи договор с В и К-оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ;
- При промяна на ИП след смяна статута на земята и предвиждане на водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР съгласно ЗВ.



С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИ
Директор на Басейн

ЗА
ция „Източнoбеломорски район“

