



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-362(1)

Пловдив, 11.06.2019 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-767-1/13.05.2019г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за ИП „Складова база, офиси, магазин и обслужващи дейности“ в ПИ № 87240.35.331, местност „Агълите“, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: „ЛУМБРЕКО“ ЕООД, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и Ваше писмо с Изх. № ОВОС-767-1/13.05.2019г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: С реализация на ИП се предвижда изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ПЗОЗЗ, представляващ ПИ № 87240.35.332, местност „Агълите“ от кадастралната карта на с. Ягодово, общ. Родопи и обединяването му с УПИ 35.407 – за складова база, офиси, магазин и обслужващи дейности, местност „Агълите“, землище на с. Ягодово, общ. Родопи за образуване на нов УПИ 35.407 с отреждане „За складова база, офиси, магазин и обслужващи дейности“.

За ПИ № 87240.35.331 е одобрен ПУП - ПРЗ със Заповед № 1387/24.11.2017г. на Кмета на община Родопи и е образуван УПИ 35.407 – за складова база, офиси, магазин и обслужващи дейности, за разширение на полски път.

След предвидената процедура по промяна предназначението на земеделска земя и обединяване на двата имота е предвидено да се изградят складове за промишлени стоки, офис за административно обслужване, кафене, магазин за промишлени стоки.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eardb.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

В складовата база е предвидено да се извършва складиране и съхранение на промишлени стоки, складиране и разфасоване на 10 000 т. биопродукт /калифорнийски червей/. Разфасовките са от 10л до 100л, като производството на биопrodukта ще се извършва в друг обект.

В офиса ще се извършва ръководството и счетоводството на фирмата, възложител на настоящото ИП.

Предвижда се изграждане и на магазин за промишлени стоки, както и кафене за обслужващия персонал.

При осъществяване на дейността, не се предвижда съхранение на препарати за растителна защита и пестициди, не се предвижда производство на биопrodukта.

Съгласно становище – техническо задание на експлоатационното дружество „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив, захранването на имота с вода ще се извърши от съществуващ водопровод PE-HD ф90, преминаващ по съществуващата улица от регулацията на селото, североизточно на имота. Предвидено е водопроводното отклонение за имота да се изпълни с тръби PE-HD ф63. Предвид отдалечността на населеното място, в района не се експлоатира канализационна система от „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив.

По задание на възложителя се предвижда изграждане на пречиствателно съоръжение в имота за отпадните водни количества. Отпадните водни количества от настоящия обект, след пречистване ще се ползват за поливане на зелените дворни площи, поддържане на вертикалната планировка, както и за осигуряване на минимално водно противопожарно количество, необходимо за площадково пожарогасене, като за целта е предвиден противопожарен резервоар.

1.2. Местоположение на ИП: ИП според представената информация попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 - Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Налични околни водоземни съоръжения в радиус до 1000м. се ползват за напояване, охлаждане, питейно-битови цели, промишлени цели и други цели.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „**Река Чепеларска от гр.Асеновград до устие и Крумовски колектор**“ с код **BG3MA500R103**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро



количествено състояние. За подземно водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R103** е определено като силно модифицирано водно тяло в лош екологичен потенциал и лошо химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, NH₄, NO₂, PO₄, Cd. Постигане на добро състояние по показател кадмий. Постигане на БПС.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. Няма предвидени забрани и ограничения в ЗВ.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;

- Да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване;

- Тъй като зелените дворни площи не се поливат цялгодишно, да се предвиди пречистените отпадъчни води да се събират във водонепропусклив резервоар и/или да се извозват до ГПСОВ, гр. Пловдив;

- Да се сключи договор с „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив за доставяне на вода за питейно-битово водоснабдяване.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕР
Директор на Басейнова дирекция

