



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-384 (1*)
Пловдив, 03.06.2019 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-840-1/21.05.2019г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ) за ИП „Шоурум и сервиз за леки автомобили“ в ПИ № 73242.224.144, местност „Кошовете“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, с възложител: „АВТО ЮНИОН ПРОПЪРТИС“ ЕООД, гр. Етрополе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ) и Ваше писмо с Изх. № ОВОС-840-1/21.05.2019г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД „ИБР“) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: С реализацията на новото ИП се предвижда процедиране на ПУП-ПРЗ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща УПИ 2241132 - Шоурум и сервиз за леки автомобили, масив 224 по КВС на с. Труд, общ. Марица, ПИ № 73242.224.144 по КК и КР на с. Труд, местност „Кошовете“, общ. Марица за изграждане на обект: „Шоурум и сервиз за леки автомобили“.

В шоурума ще се представят и продават леки автомобили, които през гаранционния срок или срока на лизинг ще се обслужват в автосервиза. В автосервиза е предвидено да се извършва ремонт на автомобили, диагностика, смяна на масла, смяна възли, баланс на гуми. В помещението ще бъдат разположени повдигащи механизми за автомобилите. Ще се обособи работна зона с плотове и технологични инструменти. Към работилницата ще се предвидят офис, стая за почивка за персонала, баня – WC.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи съгласно изискванията на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив от най-близката точка на присъединяване на водопроводната мрежа. По данни на експлоатационното дружество е възможно изграждане



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabdbg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

на външен водопровод PE-HD Ф200, преминаващ по улицата западно на имота, който ще се захрани от съществуващ водопровод PE-HD Ф200.

Приемлива алтернатива за възложителя е водоснабдяването на площадката с питейна, производствена и противопожарна вода да се извърши от помпената станция на съседния имот „Автокомплекс“ в УПИ 224091, като за целта ще се изпълни извън площадков водопровод PE Ф100мм с дължина 33 м.

От комплекса ще отпаднат производствени, битово-фекални и дъждовни водни количества. Канализацията на площадката ще изпълни разделна за битови води, води с кал и масла след каломаслоуловител и дъждовни води. По данни на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив има възможност да се изпълни нова улична канализация, с трасе преминаващо по пътя от запад, която да се заусти в съществуващо по пътя от запад, която да се заусти в съществуваща канализация Б Ф500.

За замърсените води с кал и масла от автосервизната работилница и измиването на подовите е предвиден каломаслоуловител. Битовите отпадни води от санитарните прибори и водите след каломаслоуловителя се отвеждат до пречиствателно съоръжение. Пречистените води след съоръжението ще се заустват в площадковата канализация.

1.2. Местоположение на ИП: ИП според представената информация (скици на имота) попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013** – „Порови води в Квартернер - Горнотракийска низина“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

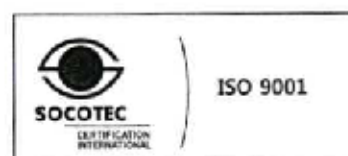
Налични околни водоземни съоръжения в радиус до 1000м. се ползват за други, напояване, напояване на земеделски култури, охлаждане, питейно-битови цели, промишлени цели, противопожарни нужди и самостоятелно питейно-битово водоснабдяване.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП (скици на имота) попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Пясъчник от яз. Пясъчник до устие и ГОК-3, Строево, Труд“ с код **BG3MA500R118**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения **APSFR_MA_05** (р.Марица – Пловдив).

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.



Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R118** е определено като силно модифицирано в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, NH₄, PO₄; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването; постигане на БПС.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени мерки.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- Да се сключи договор с В и К оператор за доставяне на вода за питейно-битово водоснабдяване;
- При заустване в съществуваща канализационна мрежа, да се сключи договор с „В и К” ЕООД, гр. Пловдив за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води в градска канализационна мрежа и третирането им в ГПСОВ;
- Да не се допуска постъпване на замърсени води от основната дейност на ИП в канализационните системи на населеното място, когато същите не отговарят на критериите за битови отпадъчни води и разпоредбите на Наредба 7/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места;
- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.



С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕЛ
Директор на Басейнова дирекция

беломорски район”

