



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-409 (1)

Пловдив, 21.06.2019 г.

ДО

ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

БУЛ. „МАРИЦА“ № 122

4000 ГР.ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-991-1/05.06.2019г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) за ИП „Жилищно строителство с гараж и сондажен кладенец“ в ПИ № 47295.85.29, местност „Витрогона“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: Никола Петров Криворов, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Ваше писмо с Изх. № ОВОС-991-1/05.06.2019г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Предвижда се да се построи двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж, пешеходни алеи и площадки, направа на ограда, монтаж на подземен резервоар за битови и противопожарни нужди, направа на септична яма в ПИ № 47295.85.29, местност „Витрогона“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Незастроената площ от имота ще се използва за озеленяване. Имотът, в който ще се строи е урбанизиран, предназначен за ниско жилищно застрояване. Територията е земеделска. Представено е становище от „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив с Изх. № 14276/24.04.2019г., в което поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационна системи, не могат да осигурят питейна вода и заустване на отпадните води. За битови и противопожарни нужди ще е необходимо и доставка на вода от собствен водоизточник и ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 10м и $Q_{\text{макс.д}} = 0,8$ куб.м/дн. Предвижда се монтаж на подземен полиетиленов резервоар с обем 22 куб.м. за съхранение на необходимите водни количества и към него ще се предвиди шахта с помпено-хидрофорна уредба за директно подаване във водопроводната мрежа на сградата.

Очакваните количества битови отпадни води са $Q_{\text{max}} = 0,64$ куб.м/дн. Събирането ще става в собствена безотточна яма.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.carbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

1.2. Местоположение на ИП: ИП според представената информация (скици на имота) попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Налични околни водоземни съоръжения в радиус до 1000м. се ползват за напояване, напояване на земеделски култури, противопожарни нужди, самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП (скици на имота) попада в границите на повърхностно водно тяло **„Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор”** с код **BG3MA500R217**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения **APFR_MA_05 (р. Марица – Пловдив)**.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO_3 , N общ, PO_4 , P общ; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени мерки.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП. Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водоземане**



за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Водоземането от подземни води подлежи на **Уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ;**
- Потреблението от сондажния кладенец да не превишава **10 m³/d** (Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите);
- Да се изгради водоупътна изгребна яма с подходящ обем, като периодично водите в нея да се извозват от лицензирана фирма;
- Да се сключи договор с В и К-оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ;
- При промяна на ИП след смяна статута на земята и предвиждане на водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР съгласно ЗВ.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВ

Директор на Басейнова дирекция

