



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-423 (1)

Пловдив, 21.06.2019 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-612-3/12.06.2019г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за ИП „Автомивка и кафе“ в ПИ № 56784.383.480, местност „Коматевско шосе“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, с възложител: София Димитрова Йорданова, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и Ваше писмо с Изх. № ОВОС-612-3/12.06.2019г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Провежда се процедура за потвърждаване на Решение за промяна предназначение на основание §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ за обект „Обществено обслужване - Автомивка и кафе“ в имот с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ 383.480, обществено обслужване – автомивка и кафе и загубено правно действие на Решение № 7, т. 90 от 13.08.2010г., на МЗХ, Областна Дирекция „Земеделие“ – Пловдив, за промяна на предназначение на земеделски земи.

В поземлен имот с идентификатор 56784.383.480 се предвижда да бъдат изградени автомивка, кафе, офиси и складове. Автомивката ще бъде изградена с две клетки от лека метална конструкция и един навес.

В новоопределения обект ще се извършва ръчно измиване на автомобили. Предвидено е в автомивката да бъдат обслужвани около 20 броя автомобили дневно. Снабдяването на автомивката с вода за питейно - битови нужди и други нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод на „В и К“ ЕООД – гр. Пловдив преминаващ по улица „Коматевско шосе“, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от сондаж със следните параметри:

По време на строителството и експлоатацията е предвидено за ползване водоснабдяване с вода от собствен водоизточник – сондаж със следните параметри: дълбочина до 15 м., дебит 60 л/м³ и с координати X 4533263.665, Y 8614643.652.

Битово – фекалните отпадни води ще се отвеждат в съществуващата канализация. Отпадните води от измиване на автомобили ще се отвеждат посредством линейни оттоци в



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

пречиствателно съоръжение – свободно стоящ каломаслоуловител, откъдето пречистените води ще се вливат в канализацията.

Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

1.2. Местоположение на ИП: ИП според представената информация попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Налични околни водоземни съоръжения в радиус до 1000м. се ползват за напояване, напояване на земеделски култури, промишлено водоснабдяване, питейно-битови цели, самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, охлаждане, промишлени цели, противопожарни нужди и други цели.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „**Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор**” с код **BG3MA500R217**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения **APSFRA_MA_05 (р.Марица – Пловдив)**.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO_3 , N общ, PO_4 , P общ; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени мерки.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;



- По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 2 от ЗВ**;
- Разрешително се издава на юридическо лице;
- При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник – сондажен кладенец, ИП подлежи и на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г.;
- Да не се ползва вода с питейно-битови качества за измиване на автомобилите, доставена от водопреносната система на „В и К“ ЕООД, гр.Пловдив;
- При заустване в съществуваща канализационна мрежа, да се сключи договор с „В и К“ ЕООД, гр.Пловдив за отвеждане на отпадъчни води в градска канализационна мрежа и третирането им в ГПСОВ;
- Да не се допуска постъпване на замърсени води от основната дейност на ИП в канализационните системи на населеното място, когато същите не отговарят на критериите за битови отпадъчни води и разпоредбите на Наредба 7/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.
- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП

В района на ИП има съществуващи други обекти от характера на ИП, описани в т. 1.2.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** към 31.12.2016г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3105,252 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;
- експлоатационният индекс – 40,99%;
- свободните водни количества – 4870 л/сек.

4.2 Площ на землището на гр.Пловдив попада в ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** – 100,36 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км²;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на гр.Пловдив – 282,9 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване):

В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се



определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013-Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина.**

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:

В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина.**

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Степента на въздействие от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценена като незначителна при спазване на горе цитираните условия. Основен мотив за това е вида и характера на ИП.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ, тъй като в този случай има водовземане от подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-голям от 60%.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪН
Директор на Басейнова дир

