



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-324 (1)
Пловдив, 22.05.2019 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-699-1/24.04.2019 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и допълващо застрояване – гараж и ограда“, в имот № 56784.386.239, местност „Козма герен тарла“, землището на гр. Пловдив – Юг, общ. Пловдив, обл. Пловдив, с възложители: Пламен Брънков и Ивелина Брънкова, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-699-1/24.04.2019 г. и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Възложителите предвиждат изграждане на еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване, гараж и ограда, в имот с променено предназначение - Решение № 2/07.02.2007 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и с № 56784.386.239, местност „Козма герен тарла“, землището на гр. Пловдив – Юг. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в района чрез изграждане на нов уличен водопровод. Поради отдалеченост на съществуващата канализационна мрежа, отпадъчните води от имота ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, тип BIO CLEANER. Пречистените отпадъчни води ще се събират в резервоар за поливане на зелените площи в имота и в резервоар за противопожарни нужди.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скица на имота), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. Според представената информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R126 - „Река Първенска от вливане на река Пепелаша до устие“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R126** е определено като силно модифицирано водно тяло в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, $N_{обш}$, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Присъединяването към съществуващата водопроводна мрежа в района да се извърши съгласно техническо задание от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив и изискванията на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
3. Отпадъчните води от имота да се отвеждат в предвиденото за изграждане пречиствателно съоръжение.
4. Да се осигурят водоплътни резервоари за съхранение на пречистените отпадъчни води.
2. **Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.** Няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.
3. **Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В БД ИБР не се поддържа систематизирана информация от характера на ИП.
4. **Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.** Съгласно представената информация, ИП не предвижда водовземане от подземни води.
5. **Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА
Директор на Басейнова дирекция



4000, Пловдив, ул
Факс: (+359) 032 60

о Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
стр. 2 от 2



ISO 9001