



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-624 (3)

Пловдив, 15.11.2019 г.

ДО

ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

БУЛ. „МАРИЦА“ № 122

4000 ГР.ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-1617-7/07.11.2019г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за ИП „Складова, административна, търговска и обществено обслужваща дейност“ в ПИ №47295.50.427 (образуван от ПИ със стари идентификатори №47295.50.420 и №47295.50.421), местност „Бялата воденица“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: „ММ КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и във връзка с Ваше писмо с допълнителна информация с Изх.№ ОВОС-1617-7/07.11.2019г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ БД ИБР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел: Възложителят променя своето ИП, относно обект: „Складова, административна, търговска и обществено обслужваща дейност“, находящ се в ПИ с нов идентификатор №47295.50.427 (образуван от ПИ със стари идентификатори №47295.50.420 и №47295.50.421, след обединяване на двата имота), по кадастралната карта на с. Марково, местност „Бялата воденица“, общ. Родопи, обл. Пловдив – ПУП-ПРЗ. Промяната ще бъде само в частта на ВиК съоръженията. Инвеститорът е променил ИП, което рефлектира върху параметрите и дълбочината на сондажния кладенец. Новопроектираният сондажен кладенец ще бъде с дълбочина до 10 м.

Съгласно становище с Изх. № 12696/17.01.2019г. на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив не могат да осигурят питейна вода за имота и заустване на отпадните води.

Представена е допълнителна информация, в която е пояснено че водата от кладенеца ще се ползва за хигиенно-битови нужди и противопожарни нужди за ПП водоем, който се предвижда в имота. Общо приблизително водно количество от сондажния кладенец за хигиенно-битови и ПП нужди възлиза на 1,5 л/с. Това водно количество е ориентировъчно на тази фаза на проектиране на бъдещата сграда. За питейни нужди собствениците на бъдещата сграда в имота ще ползват бутилирана минерална вода.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabrd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



На площадката ще се изгради площадкова канализационна мрежа за битово-отпадни водни количества, която ще се зауства в новоизградена водоплътна изгребна яма по детайл. Дъждовните водни количества ще се оттичат свободно на терен.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скици на имотите), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Реска Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор” с код BG3MA500R217. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, па ПУРБ на ИБР. ИП според представената информация (скици на имотите) попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 - **Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Налични околни водоземни съоръжения в радиус до 1000м. се ползват за напояване, напояване на земеделски култури, питейно-битови цели, промишлени цели, противопожарни нужди, самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато черпената вода се ползва за питейно-битови цели и други цели.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения APSFR_MA_05 (р.Марица – Пловдив).

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Повърхностно ВТ с код BG3MA500R217 е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO₃, N общ, PO₄, P общ; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За подземно водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени мерки.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. В Закона за водите няма забрани предвидени по отношение на ИП. От представената допълнителна информация става ясно, че водата от кладенеца ще се ползва за **хигиенно-битови нужди и противопожарни нужди** за ПП водоем, който се



предвижда в имота. При издаване на Разрешително **няма цел: битови нужди**. Според Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване (Тарифа за таксите), чл.60, ал.6.т.2 от Закона за водите и чл.156, ал.4 от Наредба №1/10.10.2007 за проучване, ползване и опазване на подземните води, в случаите когато повърхностни или подземни води се отнемат чрез индивидуални собствени водовземни съоръжения извън водоснабдителните съоръжения на населените места, и селищни образувания, и се използват за „питейно-битово водоснабдяване на отделни обществени и стопански обекти, в които постоянно или временно пребивават или работят хора, и при невъзможност от страна на ВиК оператор да водоснабдява обекта с вода с питейно-битови качества, следва да се представи в БД ИБР заявление за издаване на Разрешително за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване с проект за учредяване на СОЗ санитарно охранителна зона.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Водата от сондажния кладенец може да се ползва при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ;**
- При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник – сондажен кладенец, ИП подлежи и на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г.;
- Да се изгради **водопътна изгребна има с подходящ размер**, като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма;
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ;
- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНІ
Директор на Басейнова дирекция

