



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-701 (1)  
Пловдив, 04.10.2019 г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-2035-1/23.10.2019 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот № 56784.386.112, местност „Козма Герен Тарла“, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, с възложители: Иван Димитров, гр. Пловдив и Красимира Хрисимова, гр. Гоце Делчев.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-2035-1/23.10.2019 г. и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).** 1.1. **Характеристика и цел на ИП:** ИП е свързано с изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот № 56784.386.112, местност „Козма Герен Тарла“, по КК на гр. Пловдив и образуване на четири УПИ за жилищно строителство за изграждане на четири жилищни сгради в тях. В зависимост от възможностите, водоснабдяването ще се водопроводната мрежа в района или чрез изграждане на сондажен кладенец, с дълбочина до 10 метра. Отпадъчните води ще се отвеждат към водооплътна изгребна яма.

1.2. **Местоположение на ИП:** Според представената информация (скица на имота), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Според представената информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Река Марица от р. Вьча до р. Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6, и Марковки колектор“** и повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R126 – „Река Първенецка от вливане на река Пенелаша до устие“**. Във водните тела има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. **Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabrd.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити,  $\text{NO}_3$ ,  $\text{N}_{\text{общ}}$ ,  $\text{PO}_4$ ,  $\text{P}_{\text{общ}}$ , както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването. Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R126** е определено като силно модифицирано водно тяло в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос,  $\text{N}_{\text{общ}}$ , както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

**1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР: 1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.  
2. В случай на водоснабдяване на имота чрез съществуващата водопроводна мрежа, присъединяването да се извърши съгласно указанията на ВиК оператора и разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

*При водоснабдяване на имота чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец:*

3. След урегулиране на имота и придобиване право на собственост върху отделните УПИ от физически лица, ИП подлежи на уведомителен режим, **съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ**, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007г., като потреблението от кладенец не трябва да превишава **10 m<sup>3</sup>/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ). Водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, предмет на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

4. По време на изграждане на сондажните кладенци, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.

5. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен **в тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ).

6. Да се изгради **водоплътна изгребна яма**, за всеки имот, за отвеждане на отпадъчните води. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.

7. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване, чрез собствен водоизточник, с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.** Съгласно чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за



домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ. Следва да се има предвид, че за да бъде определен един кладенец като кладенец за собствени потребности на гражданите трябва да бъде разположен в границите на населеното място и/или селищно образувание, да е изграден в собствения имот на гражданина-физическо лице и да се използва само за нуждите на домакинството му при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗВ.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на гр. Пловдив, има издадени единадесет броя разрешителни за водовземане от подземни води. Наличните околни водовземни съоръжения, в радиус от 1 км, се използват за напояване, охлаждане, промишлени и други цели.

**4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.** **4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватуернер - Горнотракийска низина“**, към 31.12.2017 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3105,252 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;
- експлоатационният индекс – 40,99 %;
- свободните водни количества – 4870 л/сек.

**4.2** Площ на землището на гр. Пловдив, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватуернер - Горнотракийска низина“** – 100,36 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>.
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр. Пловдив – 282,9 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватуернер - Горнотракийска низина“**.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватуернер - Горнотракийска низина“**.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така предвиденото ИП, върху водите и водните екосистеми, ще бъде незначително.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА**

Директор на Басейнова дирекция

