



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № ПУ-01-612
Пловдив, ... 25.09.2019 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1686-1/16.09.2019 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Обществено-обслужващи дейности и жилищно строителство“ в ПИ 40004.12.61, с. Крумово, община Родопи, област Пловдив, с възложител: Иван Димитров, с. Крумово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-1686-1/16.09.2019 г. и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР). 1.1. **Характеристика и цел на ИП:** ИП е свързано с провеждане на процедура по промяна предназначението на имот с № 40004.12.61, местност „Юручки път“, землище на с. Крумово и образуване на 10 броя УПИ за изграждане на десет жилищни сгради, магазин за хранителни стоки и обслужваща улица в границите на имота. Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина до 10 метра, за всеки имот. Отпадъчните води ще се отвеждат към водоплътни изгребни ями.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скица на имота), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи с проектен пояс на СОЗ-5/2015 г. Според представената информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R103 - „Река Чепеларска от гр. Асеновград до устие и Крумовски колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabrd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R103** е определено като силно модифицирано водно тяло в лош екологичен потенциал и лошо химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, NH₄, NO₂, PO₄, Cd, както и постигане на добро състояние по показател кадмий.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. След урегулиране на поземления имот и придобиване право на собственост върху отделни имоти от физически лица, водовземането от подземни води може да се извърши от самостоятелен сондаж за всеки имот, като потреблението не трябва да превишава **10 m³/d** (чл. 43, ал. 2 от ЗВ). ИП ще подлежи на **уведомителен режим**, съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ. Водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, предмет на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.
3. По време на изграждане на всеки сондажен кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
4. Собственикът или ползвателят на всеки имот, в който е изграден кладенец е длъжен в **тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ).
5. Да се изградят **водопълтни изгребни ями** за отвеждане на отпадъчните води от имотите като се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
6. Възложителят предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки. В случай на водоснабдяване чрез собствен водоизточник – сондажен кладенец (обществена и/или стопанска цел) е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно чл. 50, ал. 7 от ЗВ, като разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. Съгласно чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиење и битови цели, като съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ. Водоснабдяването на жилищни сгради от собствен подземен водоизточник, представлява водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите - физически лица в границите на собствения им имот и подлежи на **уведомителен режим** (§ 1, ал. 1, т. 71 от ДР на ЗВ). Водоснабдяването е обществена и/или стопанска цел, подлежи на **разрешителен режим** и представлява самостоятелно питейно-битово водоснабдяване - водоснабдяване на отделни обществени и стопански обекти, в които постоянно или временно пребивават или работят хора и/или се произвеждат хранителни, лекарствени или козметични



продукти чрез индивидуални собствени водовземни съоръжения извън водоснабдителните системи на населените места и селищните образувания (§ 1, ал. 1, т. 69 от ДР на ЗВ).

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на с. Крумово, има издадено едно разрешително за водовземане от подземни води чрез девет броя сондажни кладенци. ИП граничи с проект на пояс трети на СОЗ-5/2015 г. около СК-7 за питейно-битово водоснабдяване на обект „КЦМ“ АД – Пловдив.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**, към 31.12.2017 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3105,252 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;
- експлоатационният индекс – 40,99 %;
- свободните водни количества – 4870 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Крумово, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** – 19,40 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км²;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Крумово – 54,7 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, попижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП, върху водите и водните екосистеми, ще бъде незначително.

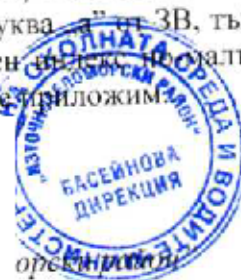
6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ, тъй като в случая има изграждане на СК в подземно водно тяло с експлоатационен капацитет от 60%. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА

Директор на Басейнова дирекция „Крумово“



4000, Пловдив, ул. "Ян
Факс: (+359) 032 604 721

Тел: (+359) 032 604 720
e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
от 3



ISO 9001