



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-619 (11)
Пловдив, 30.09.2019 г.

ДО
ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ХАСКОВО
УЛ. „ДОБРУДЖА“ № 14
6300 ГР. ХАСКОВО

Ваш изх. № ПД-1037/17.09.2019 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за „Разширение на общественно-обслужващ комплекс“ с възложител: „Би Си Индъстрис“ ЕООД, гр. София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка е постъпило писмо, Ваш изх. № ПД-1037/17.09.2019 г. и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР). 1.1. Характеристика и цел на ИП: ИП е свързано с изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 36110.31.674 и 36110.31.677 по КК на землището на с. Капитан Андреево, община Свиленград във връзка с разширение и доизграждане на структурните елементи на общественно-обслужващ комплекс в ПИ 36110.31.667. ПУП-ПРЗ следва да създаде необходимата основа за разширението и окончателното обособяване на предвидения 2 етап на общественно-обслужващ комплекс, в обхвата на който ще бъдат разположени хотел, ресторанти, развлекателни заведения, магазини и др. търговски площи, сгради за административни и битови нужди, паркинги, вътрешни пътища и алеи, елементи на благоустрояването, трафопостове, ЛПСОВ и др. съоръжения на техническата инфраструктура. В ПИ 36110.31.677 се предвижда изграждане на едно от общежитията и на част от паркингите, аквапарк, конферентен център, хотелско тяло, казино и увеселителен комплекс, а в ПИ 36110.31.674 – основно зелени площи и част от сграда за поддръжка. Първоначално, водоснабдяването на комплекса е предвидено от два собствени водоизточника за подземни води. С настоящето ИП, водоснабдяването на обекта е решено да се осъществи от кранова шахта, на около 2 км, западно от имотите преди преминаване на хранителен водопровод ПЕВН ф200 (от водоем за с. Капитан Андреево), съгласно становище на „ВиК“ ЕООД гр. Хасково. За разширението, в съответствие с останалата територия на комплекса, се предвижда изграждане на разделна канализационна мрежа за битово-фекални и дъждовни отпадъчни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ), с капацитет 6 000 е.ж. и след пречистване ще се отвеждат към разположения в близост повърхностен воден обект - дере (публична общинска собственост), представляващ ПИ 36110.331.924 по КК на с. Капитан Андреево. Очакваното дневно количество битово-фекални отпадъчни води от разширението на комплекса е 1190 м³/ден. Предвидено е отпадъчните води



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.carbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

от кухненските помещения преди постъпване в канализационната мрежа, да преминават през мазниноуловители. Дъждовните отпадъчни води ще се заустват отделно, като тези от паркингите ще преминават през съоръжения за пречистване (каломаслоуловители) и ще се събират в дренажни системи.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скици на имотите), основна част от ПИ 36110.31.677, попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q052** – „Порови води в Кватернер – Свиленград-Стамболово” и разположено под него подземно водно тяло с код **BG3G000000N053** - „Порови води в Неоген - Свиленград-Стамболово”. ПИ 36110.31.674 попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000N053** - „Порови води в Неоген - Свиленград-Стамболово”. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи, югоизточно, с пояс трети на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-303/01.12.2015 г.

Според представената информация (скици на имотите), основна част от ПИ 36110.31.677, попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA100R002** - „Река Каламица”, а ПИ 36110.31.674 и източната част на ПИ 36110.31.677 попадат в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA100R001** – „Река Марица от р. Сазлийка до граница”. Във водните тела има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в ЗЗ с код **BG0000212** – „Сакар”, определена съгласно Директива 92/43/ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Раздел 3, точка 5.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Малка част от ПИ 36110.31.677, западно, попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗВ - район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) **BG3_APSFR_MA_01** – Марица-граница, от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР (2016-2021).

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q052** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q052** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването. Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000N053** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000N053** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA100R002** е определено като силно модифицирано водно тяло в неизвестен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние, опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA100R001** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити, NO₂, P_{общ.}, PO₄, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към Раздел 5 на ПУРН на ИБР.



Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. Водоснабдяването на обекта да се извърши съгласно становище на „Вик“ ЕООД гр. Хасково и в съответствие с изискванията на *Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.*

3. Предвид първоначалните намерения на Възложителя, в случай на промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване, чрез собствен подземен водоизточник, с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ. При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник, ИП подлежи и на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г.

4. ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

5. Капацитета на предвидената за изграждане ЛПСОВ да бъде съобразен с количеството отпадъчни води от територията на целия комплекс. Пречистените отпадъчни води на изход ЛПСОВ следва да отговарят на изискванията на *Наредба № 6 от 9.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти.*

6. Да се предвиди подходящо пречистване на отпадъчните води, от мазнини и нефтопродукти, от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП, преди постъпването им в ЛПСОВ.

7. Да не се допуска заустване на непречистени отпадъчни води в повърхностния воден обект-дере, представляващ ПИ с идентификатор 36110.331.924.

По отношение на дъждовните отпадъчни води, Възложителят е представил начина на събирането и отвеждането им от територията на комплекса, за ПИ 36110.31.667 (Решение по ОВОС № ХА-56ПР/2019 г. на РИОСВ гр. Хасково).

С настоящото уведомление, Възложителят предвижда дъждовните отпадъчни води от паркингите да преминават през съоръжения за пречистване (каломаслоуловители) и да се събират в дренажни системи. В тази връзка следва да се имат предвид разпоредбите на чл. 40 от *Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи:*

8. Отпадъчните води от паркинги се заустват в инфилтрационни отводнителни системи само след допълнително третиране със сепаратори за нефтопродукти или за тежки метали за достигане на допустимите стойности на очакваните замърсители (чл. 40, ал. 4), както и

9. Да не се допуска включването на други отпадъчни води (битово-фискални) в инфилтрационната отводнителна система, освен повърхностно оттичащите се незамърсени дъждовни води от прилежащите повърхностни покрития (чл. 40, ал. 2).

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. С цел предотвратяване влошаването на състоянието на повърхностните и подземни водни тела и недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води, преди инфилтрационните системи следва да се осъществява предварително третиране за нефтопродукти, нерастворени вещества и други очаквани замърсители. Стойностите на замърсителите, които е възможно да се очакват в атмосферните води, постъпващи и събирани в дренажната система не трябва да превишават изискванията към качество на водите, предназначени за напояване на земеделските култури, определени в *Наредба № 18/27.05.2009 г. за качество на водите за напояване на земеделските култури.* Съгласно приложената информация и след извършена служебна проверка в ГИС – база данни на БД ИБР се установи, че западно, ПИ 36110.31.677 граничи с повърхностен воден обект - р. Каламица, представляващ ПИ с идентификатор 36110.31.545 и с начин на трайно ползване



(НТП) – „водно течение, река“, държавна публична собственост. Необходимо е да се има предвид забраната за нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 от *Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.*

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. Разширението на ПИ 36110.31.667 с ПИ 36110.31.674 и ПИ 36110.31.677 по КК и КР на с. Капитан Андреево е в пряка връзка и допълва утвърдената с Решение по ОВОС № ХА-1-2/2018 г. реализация на ИП за „Изграждане на обществено-обслужващ комплекс“ в ПИ 36110.31.667 по КК и КР на с. Капитан Андреево, община Свиленград. Съобразено е изцяло и с внесените промени относно количеството и начина на третиране на отпадъчните води от комплекса, за което има издадено Решение по ОВОС № ХА-56ПР/2019 г.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло. Първоначалните предвиждания на Възложителя са за водоснабдяване на бъдещия комплекс чрез изграждане на две водоземни съоръжения за водоземане от подземни води, за което има издадено становище от БД ИБР с изх. № ПУ-01-310/18.05.2018 г. В настоящето ИП, Възложителят предвижда водоснабдяване на бъдещия комплекс чрез обществената водопроводна мрежа, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД гр. Хасково.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП, върху водите и водните екосистеми, ще бъде незначително.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация ИП не предвижда ново изменение на физичните характеристики на повърхностните водни тела, както и черпене на повърхностни или на подземни води чрез съществуващи или чрез нови водоземни съоръжения, поради което не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА
Директор на Басейнова дирекция

