



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-32 (А)
Пловдив, 06.02.2020 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-2273-8/22.01.2020 г.

Относно: Становище във връзка с чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване“, в поземлен имот с идентификатор 87240.35.56, землище на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив, с възложители: Иванка Стойчева и Николинка Стоилова, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с писмо, Ваш изх. № ОВОС-2273-8/22.01.2020 г. и след запознаване с постъпилата информация по Приложение 2 от ЗООС за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

Възложителят на ИП има за цел промяна предназначението на ПИ № 87240.35.56, местност „Агълите“, землище на с. Ягодово, като при изработване на ПУИ-ПРЗ се предвижда обособяване на 10 броя УПИ, във всеки от които ще се изгради по една жилищна сграда. Съгласно становище от ВиК оператора има техническа възможност за осигуряване на питейна вода от съществуващ в близост водопровод. Поради липса на канализационна мрежа в района, битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от специализирана фирма, на база сключен договор.

Посоченият имот, ПИ № 87240.35.56 в землището на с. Ягодово, попада в повърхностно водно тяло с код BG3MA500R103 – „Река Чепеларска от гр. Асеновград до устие и Крумовски колектор“, което от своя страна попада в уязвима и чувствителна зона, респективно в зона за защита на водите съгласно чл. 199а, ал. 1, т. 3, буква „а“ и „б“ от Закона за водите (ЗВ) и не засяга защитени зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ. Водното тяло (ВТ) е определено като силно модифицирано водно тяло в лош екологичен потенциал и лошо химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabdbg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, NH₄, NO₂, PO₄ и по показател кадмий Cd.

Площта на ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“. Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземното водно тяло е определено в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За ВТ е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Съгласно разработената Програма от мерки за повърхностните води, подземните води и зоните за защита на водите, представени в Приложение № 1 към раздел 7 на ПУРБ на ИБР (2016–2021 г.), няма предвидени мерки, които да забраняват осъществяване на инвестиционното намерение.

В представената информация по Приложение 2 от ЗООС, Възложителят посочва, че съгласно издадено становище от ВиК оператора има техническа възможност за осигуряване на имота с вода за питейно-битови нужди, от разположен в близост водопровод. Присъединяването към ВиК мрежата следва да се извърши в съответствие със становището на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и съгласно разпоредбите на Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

По отношение на заустване на отпадъчните води от имота, Възложителят предвижда формиращите се битово-фекални отпадъчни води и утайки, от новообразуваните УПИ, да се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма, на база сключен договор. Избраният начин за пречистване на отпадъчните води е в съответствие с изискванията на законодателството чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, вр. с чл. 87, ал. 1 от ЗУТ и е свързан с намаляване на отрицателното въздействие върху подземното водно тяло и човешкото здраве.

Считаме, че при спазване на изискванията в действащото законодателство, свързани с предотвратяване на замърсяването на водите - изграждане на водоплътни ями и периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ, на база сключен договор с лицензирана фирма, както и при спазване на законовите изисквания за присъединяване към ВиК мрежата в района, в съответствие с Наредба № 4/14.09.2004 г., въздействието от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВ

Директор на Басейнова дирекция

