



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-847 (1)

Пловдив, ...14.01.2020 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР.ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-2092-3/18.12.2019г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за ИП „Жилищно строителство“ в ПИ № 03304.20.49, с. Белащица, местност „Горни Грамади“, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: Малек Аббас Насер, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Ваше писмо с Изх. № ОВОС-2092-3/18.12.2019г., Басейнова Дирекция „Източнбеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнбеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнбеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: ИП предвижда изграждане на нова еднофамилна двуетажна жилищна сграда с височина до 10 м в ПИ № 03304.20.49 съгласно кадастралната карта и регистри на с. Белащица, местност „Горни Грамади“, общ. Родопи, обл. Пловдив. Към сградата ще има прилежащи паркоместа (2 бр.), веранда (23-24 кв.м). Общата площ на ПИ 03304.19.58 е 641 кв.м. Подходът към имота ще се осъществява от съществуващата улица от север.

Водоснабдяването за битовото потребление на бъдещия обект ще се осъществи от собствен водоизточник.

Производствени отпадъчни води не се формират. Отпадните води ще се акумулират във водопълтна яма, като периодично ще се извозват до най-близката пречиствателна станция за отпадни води.

Дъждовни отпадъчни води ще се отвеждат към зелените площи на имота.

1.2. Местоположение на ИП: ИП според представената информация (скица на имота) попада в рамките на две подземни водни тела: **BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер -**



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

Горнотракийска низина” и BG3G00000NQ018 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Налични околни водоземни съоръжения в радиус до 1000м. се ползват за напояване, напояване на земеделски култури, противопожарни нужди, самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП (скица на имота) попада в границите на повърхностно водно тяло **„Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор”** с код **BG3MA500R217**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения **APSEFR_MA_05 (р. Марица – Пловдив)**.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За подземно водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G00000NQ018 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на нитрати, фосфати, калций, твърдост (обща), амониеви йони и сулфати (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000NQ018 е постигане на добро състояние по показатели: нитрати, фосфати, калций, твърдост (обща), амониеви йони и сулфати.

Повърхностно ВТ с код BG3MA500R217 е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO₃, N общ, PO₄, P общ; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени мерки.



1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП. Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водоземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.**

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Водоземането от подземни води подлежи на **Уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ;**
- Потреблението от сондажния кладенец да не превишава **10 m³/d** (Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите);
- Дълбочината на сондажния кладенец да бъде до 20 м.;
- Да се изгради водоупътна изгребна яма с подходящ обем, като периодично водите в нея да се извозват от лицензирана фирма;
- Да се сключи договор с В и К-оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ;
- При промяна на ИП след смяна статута на земята и предвиждане на водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР съгласно ЗВ.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНГ
Директор на Басейнова дире

