



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-848 (1)

Пловдив,2020 г.

ДО

ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

БУЛ. „МАРИЦА“ № 122

4000 ГР.ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-2383-1/18.12.2019г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за ИП „Жилищно строителство“ в ПИ № 47295.54.19, по КККР на с. Марково, местност „Кону дере“, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: „ПЕГАСИУ ЕСТЕЙТС“ ООД, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ) и Ваше писмо с Изх. № ОВОС-2383-1/18.12.2019г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: ИП е за ПИ 47295.54.19 и за актуализиране промяна на предназначение на земеделска земя за жилищно строителство със свободно, нискоетажно застрояване. Предвижда се образуване на 1 бр. УПИ 54.19 - жилищно строителство с площ 4402 кв.м (с нов идентификатор след одобрен ПУП - ПИ 47295.54.99 с площ 4402 кв.м и ПИ 47295.54.100 за разширение на път с площ 107 кв.м) с. Марково, местност „Кону дере“, общ. Родопи и изграждане на 3 бр. жилищни сгради всяка с ЗП около 150 кв.м на два етажа и РЗП около 300 кв.м с кота карниз максимум 10 м. Транспортния достъп до имота се осъществява от съществуващ местен път с новопроектирана ширина 9,00 м, вид собственост - Общинска публична.

Представено е становище с Изх. № 1446/22.11.2010г. на „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив, в което не могат да осигурят питейна вода за имота и заустване на отпадните води. Водоснабдяването на новообразуваното УПИ ще се осъществи от собствен водоизточник - сондажен кладенец. Сондажният кладенец ще бъде тръбен с дълбочина 10,00 м, ситуиран в северозападния край на новообразувания УПИ, ще захранва 3 бр. жилищни сгради с



4000, Пловдив, ул.„Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabrd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

приблизителни географски координати 42°4'8.98"С 24°41'27.58"И. Необходими водни количества 0,8 m³/d за 1 бр. жилищна сграда. (2,4 m³/d за 3 бр. жил.сгради).

Отпадъчни водни количества битови отпадъчни води 0,64 m³/d за 1 бр. жилищна сграда (1,92 m³/d за 3 бр. жил.сгради) ще се отвеждат от санитарните прибори до площадкова канализация, която ще се зауства в безотточни ями изградени в източния край на имота към пътя. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката. В близост няма изградена канализация. За отпадните води ще се използват водоопътни ями в имота, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

1.2. Местоположение на ИП: ИП според представената информация попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Налични околни водоземни съоръжения в радиус до 1000м. се ползват за напояване, напояване на земеделски култури, противопожарни нужди, самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло **„Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор”** с код **BG3MA500R217**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения **APSFR_MA_05 (р. Марица – Пловдив)**.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За подземно водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВГ с код BG3MA500R217 е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВГ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO₂, N общ, PO₄, P общ; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:



1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени мерки.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП. Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за писне и битови цели, като **съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.**

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ;**
- При разделяне на бъдещето УПИ да се предвиди за всяко домакинство самостоятелен сондаж. След урегулиране на поземления имот и придобиване право на собственост върху отделните УПИ от физически лица, ИП подлежи на уведомителен режим, съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007г., като потреблението от кладенец не трябва да пресвишава $10 \text{ m}^3/\text{d}$ (съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ). Водоземапето от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУГ;
- Да се изградят **водопълтни изгребни ями с подходящ обем**, като периодично водите в тях да се извозват от лицензирана фирма;
- Да се сключи договор с В и К-оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪ
Директор на Басейнова дц

