



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ
РАЙОН”

Изх. № ПУ-01-161

Гр. Пловдив, 20.03.2020 г.

ДО

КОСТАДИН ГЕШЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК
УЛ. “ГЕНЕРАЛ ГУРКО” № 3, ЕТ.4
ГР. ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № ПД-02-1-(5)/10.03.2020 г.

Относно: Преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово за поземлени имоти в землищата на с. Лесичово, с. Церово и с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с възложител Община Лесичово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

В отговор на Ваше писмо с изходящ № ПД-02-1-(5)/10.03.2020 г. и след запознаване с приложените материали, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район” (БДИБР) изразява следното становище:

1. Изменението на ОУП се налага прати постъпили постъпили инвестиционни намерения свързани с изграждане на соларни фотоволтаични ферми и подкрепа на икономиката на общината, чрез създаване на устройствени предпоставки за развитие на производствена и логистична дейност.
2. Целта на изменението на ОУП на община Лесичово са поземлени имоти, чиято устройствена зона ще се изменени в Предимно производствена устройствена зона (Пп). Изменението на ОУПО запазва устройствени показатели за зона Пп определени с действащия ОУПО.
3. Поземлените имоти, попадащи в обхвата на изменението са разположени в землищата на селата Лесичово, Церово и Калугерово извън границите на населените места. Поземлените имоти в обхвата на изменението, чиито устройствена зона се променя с ОУПО са с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, пасище, нива, изоставена нива, ливада и друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. Категорията на земеделската земя е VI, VII, VIII, IX и X.
4. Общата площ на поземлените имоти в обхвата на изменението е 248,7 ха (2487 дка). Съгласно баланс на територията в настоящия ОУП на община Лесичово, площта на териториите отредени за производствена и складова дейност са 143.31 ха, съществуващи към 2015 г. са 83.11 ха или има увеличение с около 60 %. С предвидените нови площи ще се увеличат производствените и складови зони с нови



173 % площ от настоящото зонироване на ОУП и почти с 300% над съществуващите към 2015 г. производствени зони.

5. В БД ИБР има одобрени 2 поземлени имота за заграбване на животни по реда и условията на Наредба №22/10.02.2006 г. - в землището на с. Калугерово имот с № 001421 (в западната му част с координати 42°18'39,029"; 24°10'04,982") и в землището на с. Лесичово ПИ с идентификатор 43369.0.864.

Имайки предвид представената от възложителя информация БДИБР счита, че е необходимо извършване на екологична оценка за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово, поради описаното по-горе значителното увеличаване на производствена устройствената зона за сметка на земеделски територии.

Също така в изменението на ОУП на община Лесичово, следва да бъдат отразени и одобрените имоти - в землището на с. Калугерово имот с № 001421 (в западната му част с координати 42°18'39,029"; 24°10'04,982") и в землището на с. Лесичово ПИ с идентификатор 43369.0.864 предвидени за заграбване на животни по реда и условията на Наредба №22/10.02.2006 г.

С уважение,

МАРИН МАРИНОВ

и.д. Директор на Басейнова дирекция
(съгласно Заповед № РД-218/09.С



Пловдивски район"

(а Министъра на околната среда и водите)