



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-451 (1)  
Пловдив, 14.05.2021 г.

ДО  
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-335-110/09.04.2021 г.

*Относно: Становище във връзка с чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Хотел и обществено-обслужващи дейности – ЗОХ, спа център и басейн“ в имоти с № 77270.1.41, 77270.139.374, 77270.139.82 и 77270.139.517, гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, с възложител: „Донатекс и Ко“ ЕООД гр. Карлово.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,**

В отговор на Ваше писмо, изх. № ОВОС-335-110/09.04.2021 г., във връзка с чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС и след запознаване с постъпилата информация по Приложение № 2 към чл. 6 от същата, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

Съгласно представената информацията, Възложителят предвижда изграждане на хотел на два етажа с 20 стаи, кафе-аперитив за гостите на хотела, спа център и външен басейн, който ще се захранва с минерална вода, в имоти с № 77270.1.41, 77270.139.374, 77270.139.82 и 77270.139.517, местност „Пловдивски път – 03“, гр. Хисаря. Водоснабдяването на имотите ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, а отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води – в канализационната мрежа на населеното място.

Съгласно представената информация дейностите по ИП попадат в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA400R087 – „Река Каварджиклийка горно течение до яз. Синята река“ и на повърхностно водно тяло с код BG3MA400L086 – „Язовир Синята река“, които от своя страна попадат в чувствителна зона, респективно в зона за защита на водите съгласно чл. 199а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите (ЗВ) и не засягат защитни зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ. Съгласно ПУРБ на ИБР 2016-2021 г., водно тяло (ВТ) с код BG3MA400R087 е определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) с постигане на добро състояние по макрозообентос, NH<sub>4</sub>, NO<sub>3</sub>, NO<sub>2</sub>, N<sub>общ</sub>, PO<sub>4</sub>, P<sub>общ</sub>, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването. Водно тяло (ВТ) с код BG3MA400L086 е



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eardb.bg; e-mail: bd\_plovdiv@eardb.bg



ISO 9001

определено като силно модифицирано водно тяло в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е по-малко строга цел по рН, Хлорофил А, прозрачност, БПК,  $N_{общ}$ ,  $PO_4$ ,  $P_{общ}$  както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска пизина“. Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРИ) в Източноромански район и зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите съгласно чл. 146е от ЗВ.

Съгласно разработената Програма от мерки за повърхностните води, подземните води и зоните за защита на водите, представени в Приложение № 1 към раздел 7 на ПУРБ на ИБР (2016–2021 г.), няма предвидени мерки, които да забраняват осъществяване на инвестиционното намерение.

Взложителят предвижда захранване на външния басейн с минерална вода. БД ИБР е издала разрешително за водоземане от минерална вода с № 31610085/01.07.2015 г., от находище „Хисаря“ - картиран естествен извор КЕИ „Банчето - Миромир“, с титуляр „Донатекс и Ко“ ЕООД и срок на действие на разрешителното – 01.07.2025 г.

ИП не е свързано с водоземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води. Съгласно представената информация, водоснабдяването на имотите ще се осъществи от обществената водопроводна мрежа, а отвеждането на формиращите се на територията битово-фекални отпадъчни води – чрез канализационната мрежа на населеното място. В тази връзка, присъединяването към водоснабдителната и канализационна мрежа на населеното място се извършва съгласно изискванията на действащия за територията ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

Считаме, че при опазване на изискванията свързани с действащото законодателство, реализацията на ИП няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми.

С уважение,

**ВАСИЛКА ЧОПКОВА**

Директор на Басейнова дц



Източноромански район

