



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1061 (1)  
Пловдив, 27.10.2021 г.

ДО  
Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК  
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ №3, ЕТ. 4  
ГР. ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № ПД-01-436 (3)/18.10.2021 г.

*Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на автомивка и хале с търговска част и автосервиз“, в ПИ с идентификатор 10450.5.6, м. „Превалата“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложители: г-н Ангел Иванов, гр. Банско и г-н Илия Иванов, гр. Пазарджик*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,**

В отговор на Ваше писмо с Изх. № ПД-01-436 (3)/18.10.2021 г. и след запознаване с приложеното уведомление съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), на основание чл. 12, ал. 6 от Наредбата за ОС, Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, гр. Пловдив изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) както и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** ИП на инвеститорите е ново. Предвижда се да се изгради автомивка с две клетки с обслужващ персонал и две клетки на самообслужване, както и хале – метална конструкция с термопанели, в което ще се обособи магазин за авточасти, склад и автосервиз за автомобили. Застроената площ на автомивката ще бъде около 100 м<sup>2</sup>, а на халето – около 250 м<sup>2</sup>. Съгласно изработеният ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – 80 %, минимум зелени площи – 20 %, Кинт ≤ 2.0. Ще се образува един нов УПИ VI6 – „за Автосервиз, автомивка, търговия и услуги“ с площ 1105 м<sup>2</sup> и представлява ПИ 10450.5.6, местност „Превалата“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград. Имотът попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначение – Предимно производствена, съгласно одобреният ОУП на Община Велинград и удостоверение 264/12.03.2021 г. За водоснабдяване за битови нужди се предвижда сградно отклонение от съществуващ водопровод РЕНДф90 пред лицето на имота, който се намира на около 6,00 м разстояние от имота от който може да се осъществи точка на водовземане, съгласно указания на „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград и тяхно писмо с Изх. № 349/08.07.2021 г. Няма изградена улична канализационна мрежа. Най-близката канализация се намира на кръстовището на ул. „Индустриална“ и извън градски път Велинград-Пазарджик. Съгласно чл. 87 от ЗУТ битовите отпадъчни води се



заустват в индивидуални съоръжения за отвеждане и пречистване на водите /водопълтни изгребни ями/, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Отпадните води ще бъдат само битови. Предвижда се заустване в собствена водопълтна яма до изграждане на канализационна мрежа в района – около 40-50 м<sup>3</sup> месечно. За момента не се предвижда водоземане от подземни или повърхностни води, тъй като автомивката ще бъде изградена на втори етап от строителството на обекта и ще бъде съгласувано местоположение за изграждане на сондаж за вода.

Електрозахранването ще се осъществява от съществуващ в близост БКТП „Превалата“, съгласно становище на ЕР Юг.

Представена е допълнителна информация, в която е пояснено че за осигуряване на вода за нуждите на автомивката се предвижда собствен водоизточник на подземни води, който ще се проектира и изгради по разрешителен режим на Басейнова дирекция „ИБР“, гр. Пловдив. Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма по предварително изготвен и одобрен проект от БД ИБР Пловдив. Дълбочината на кладенеца ще бъде до 10 м, като по данни от собственика на съседен имот дълбочината на подобен кладенец в района е около 7,50 - 8,50 м. Кладенецът ще се включи в експлоатация след издаване на разрешително за водоземане от подземни води - чрез ново водоземно съоръжение от БД ИБР Пловдив. Необходимите прогнозни количества 0,1 л/с. и около 100 м<sup>3</sup>/месечен обем на черпаното количество, като точните количества ще бъдат определени с проектна документация.

Очакваното количество отпадни води е около 80-100 м<sup>3</sup> месечно, като се предвижда след изграждането на каломаслоуловител да бъдат зауствени в собствена яма, разположена в имота, която ще се прочиства периодично.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация, а именно: скица на имота ПИ 10450.5.6, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Мътница от вливане на Стара река до устие и р. Малка Мътница“ с код **BG3MA900R228**. Попада в чувствителна зона. Имота предмет на ИП не попадат в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1.т.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ. ИП не попада в ЗЗ по Натура 2000.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G00000Pt047 „Пукнатинни води - Западно Родопски комплекс“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите, но граничи с **BG3\_APSFR\_MA\_07 „р.Марица - Пазарджик“**.

### **1.3 Състояние и цели за опазване на околната среда:**

#### **1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.**

Повърхностно водно тяло „Река Мътница от вливане на Стара река до устие и р. Малка Мътница“ с код **BG3MA900R228** е определено в лошо екологично състояние по Макрозообентос, БПК<sub>5</sub>, NH<sub>4</sub>, NO<sub>3</sub>, NO<sub>2</sub>, N общ, PO<sub>4</sub>, P общ и в неизвестно химично състояние.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt047** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на перманганатна окисляемост (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G00000Pt047** е определена цел постигане на добро състояние по показател перманганатна окисляемост; запазване на доброто количествено състояние.



ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

**1.3.2 Състояние по последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло „Река Мътница от вливане на Стара река до устие и р. Малка Мътница“ с код BG3MA900R228 е в умерено екологично състояние и в добро химично състояние. Изместващи показатели с отклонение от доброто състояние са: Макрозообентос, БПК<sub>5</sub>, NH<sub>4</sub>, NO<sub>3</sub>, NO<sub>2</sub>, N общ, PO<sub>4</sub>, P общ.

**1.3.3. Заключение:** Има промяна на състоянието спрямо състоянието по т.1.3.1 от лошо е оценено в умерено екологично и добро химично състояние.

**1.4. Мерки в ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР.**

**1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР.** Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.4.3. Специфични изисквания и мерки за зоните за защита на водите.** Няма.

**2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.**

**2.1 Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на конкретното ИП.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в под законови актове към ЗВ.** ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;

- По време на сондирането (при изграждане на СК) изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;

- **ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ;**

- Да се изгради **водоплътна изгребна яма** в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания. За формиращите се отпадъчни води следва да се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство. Да се има предвид, че във водоплътната яма не може да се отвеждат води различни от битово - фекални, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, във връзка с чл. 87, ал. 1 от ЗУТ;

- Да се сключи договор с местния В и К оператор за приемане на отпадъчните води в градската канализационна мрежа или да се предвиди технологичен резервоар за събиране на технологичните отпадъчни води и да се извозват до най-близката ГПСОВ;

- Да не се ползва вода с питейно-битови качества за измиване на автомобилите;

- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В района на ИП, водоземните съоръжения от подземните води се използват за други цели, промишлени цели, напояване и питейно-битово водоснабдяване.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта на подземното водното тяло,** където се предвижда водоземане, опасност от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови кладенци и изисквания за предотвратяването на замърсяването.



4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G00000Pt047 „Пукнатинни води - Западно Родопски комплекс”** към 2020 г.:

- общо разполагаеми ресурси – 934 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 54,78 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 0,19 л/сек;
- експлоатационният индекс – 5,89 %;
- свободните водни количества – 879 л/сек.

4.2 Площ на землището на гр. Велинград попадаща в ПВТ **BG3G00000Pt047 „Пукнатинни води - Западно Родопски комплекс”** – 37,04 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 1,08 л/сек км<sup>2</sup>;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището гр. Велинград – 40,0 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G00000Pt047 „Пукнатинни води - Западно Родопски комплекс”**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G00000Pt047 „Пукнатинни води - Западно Родопски комплекс”**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че при спазване на посочените в настоящото писмо условия, представеното ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.

6. **Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ. В този случай има водовземане от подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-малък от 60%.

С уважение,  
**ИНЖ. НИКОЛА КЪР**  
Директор на Басейнови



Област Пловдив  
Пловдивски район



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbd.bg; e-mail: bd\_plovdiv@earbd.bg

4/4



ISO 9001