



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1073 (А)
гр. Пловдив, 28.10.2021 г.

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ №122
4000, ГР. ПЛОВДИВ

На Ваш Изх. ОВОС-2354-1/22.10.2021 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно намерение (ИП): „СКЛАДОВА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ – Изграждане на складове за лекарствени средства и сондажен кладенец с дълбочина до 20 м“ в ПИ с идентификатори 78029.64.26, 78029.64.23, 78029.64.18 и 78029.64.25, местност „Каракашица“, землище с. Цаланица, общ. Родопи, обл. Пловдив с възложител: „МОМИНА КРЕПОСТ“ АД, гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

В отговор на Ваше писмо с Изх. ОВОС-2354-1/22.10.2021 г. и след запознаване с приложеното уведомление съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС, Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, гр. Пловдив изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) както и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Целта на настоящият проект е да се измени действащият план за регулация и застрояване на УПИ 064019 – I, УПИ 064019 – II, УПИ 064018 и обслужваща улица, ПИ с идентификатори 78029.64.26, 78029.64.23, 78029.64.18 и 78029.64.25 по КК на село землище село Цаланица, общ. Родопи, местност „Каракашица“, с което да се създадат условия за СКЛАДОВА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ. Имотите предмет на плана са с обща площ от 21 972 кв. м. Планът за регулация предвижда отреждането на два урегулирани поземлени имота за СКЛАДОВА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ. Външните граници на единият от новообразуваните УПИ ще съвпадат с имотните граници на ПИ 78029.64.26, 78029.64.23 и 78029.64.25, а другият ще е по имотните граници на ПИ 78029.64.18. Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 18 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К илт.) – 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ. След приключване на процедурата по одобряване на ПУП – ПРЗ в новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на складове за лекарствени средства. На площадката ще се извършват следните основни дейности: доставка и приемане на лекарствени средства, поддръждане в складовите помещения, съхранение, зареждане и дистрибуция по заявки, експедиция до



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eardb.bg; e-mail:
bd_plovdiv@eardb.bg



ISO 9001

краен получател, организация, управление и контрол на складовата дейност. За обезпечаване на тези функции на складово-търговската база ще се обособят входно-изходна зона за товарните автомобили, офис-помещения, битови и санитарни възли за персонала. Дейността на базата ще обхваща две основни фази: приемане и съхранение на лекарствени средства; предлагане и продажба. Складовата база ще бъде проектирана при спазване на необходимите санитарните, техническите и противопожарни норми. Транспортният достъп ще се осъществява от път, разположен на изток от имотите. За осъществяването на ИП електрозахранването на строежа ще се осъществи по съгласувано трасе чрез изграждане на кабелна линия 20 kV до нов БКТП в имота.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажния кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м и има следните географски координати: В 42°12'23.054" L 24°33'45.681". Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 2,0 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 21 772 куб. м. Водните количества ще се използват за други цели - измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост и за поливане на зелени площи. Максималния разход на вода:

- средноденоношен дебит до 0,50 л./сек.
- годишно водно количество до 15 768 куб. м./год.
- върхов проектен дебит до 2,0 л./сек.
- средногодишно количество 1,25 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 200$. По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажния кладенец. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

1.2 Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, а именно: скици на имоти 78029.64.26, 78029.64.23, 78029.64.18 и 78029.64.25, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р.Тополница до вливане на р.Въча и ГОК-9 и ГОК II” с код **BG3MA700R143**. Попада в чувствителна зона. Имота предмет на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1.т.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ. ИП попада в границите на зона за защита на водите - **33 "Оризища Цалапица"** с код **BG0002086** определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5. 2. на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3 Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР. Повърхностно водно тяло с код (ВТ) „Река Марица от р.Тополница до вливане на р.Въча и ГОК-9 и ГОК II” с код **BG3MA700R143** е определено като силно модифицирано водно тяло в умерен екологичен потенциал и в добро



химично състояние. Изместващи показатели са: Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, БПК₅, NH₄, Cu.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.3.2 Състояние по последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код (ВТ) „Река Марица от р.Тополница до вливане на р.Въча и ГОК-9 и ГОК II” с код BG3MA700R143 е в лош екологичен потенциал и в добро химично състояние. Показатели с отклонение от доброто състояние са: Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NH₄, Fe, Al.

1.3.3. Заключение: Има промяна на състоянието спрямо състоянието по т.1.3.1, от умерен е оценен в лош екологичен потенциал.

1.4. Мерки в ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР.

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.4.2.1 ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и реализацията на ИП няма да увеличи риска от наводнения.

1.4.3. Специфични изисквания и мерки за зоните за защита на водите. Да се спазва Заповед № РД-368/16.06.2008г. за опазване на зоната за защита на водите - ЗЗ "Оризища Цалапица" с код BG0002086, както и плана за управлението на ЗЗ.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

2.1 Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на конкретното ИП.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в под законови актове към ЗВ. ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;

- По време на сондирането (при изграждане на СК) изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;

- **ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ;**

- Дълбочината на СК да гарантира водовземане, само от първото от повърхността подземно водно тяло BG3G000000Q013, изискване съгласно чл. 50, ал. 3, вр. ал. 2 т.,„а” от Наредба № 1/10.10.2007 за проучване, ползване и опазване на подземните води;

- При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник – сондажен кладенец, ИП подлежи и на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г.;

- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.



3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП, водоземните съоръжения от подземните води се използват за други цели, промишлени цели, напояване и питейно-битово водоснабдяване.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта на подземното водното тяло, където се предвижда водоземане, опасност от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови кладенци и изисквания за предотвратяването на замърсяването.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина към 2020 г.:

- общо разполагаеми ресурси – 8306 л/сек;

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3629,11 л/сек;

- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 283,11 л/сек;

- експлоатационният индекс – 47,10 %;

- свободните водни количества – 4677 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Цалапица попадаща в ПВТ BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина – 72,70 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км²;

- разполагасм ресурс на ПВТ в землището с. Цалапица – 204,9 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че при спазване на посочените в настоящото писмо условия, представеното ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

С уважение,
ИНЖ. НИКОЛА
Директор на Басейн

И
я „Източнобеломорски район“

