



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1102/1/...15...11...2021 г.

ДО

Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 3, ЕТ. 4

ГР. ПАЗАРДЖИК

На Вам: *изх. № ПД-02-18(6)/28.10.2021 г.*

Относно: *Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за „Изменение на Общ устройствен план на Община Пазарджик, обхващащо имоти в земеделската територия на землищата на селата Априлци, Мало Конаре, Сбор и Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“; с възложител Община Пазарджик.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

В отговор на Ваше писмо с изх. № ПД-02-18(6)/28.10.2021 г. и след запознаване с приложените материали, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Изменението обхваща общо 3 групи имоти с обща площ около 8 131 дка, разпределени по устройствени зони както следва: Територии за допустима промяна на предназначението с параметри за Предимно производствена зона (Пп) - група имоти в землището на с. Сбор, западно от селото и западно от второкласен път П-37 - площ 3 720 дка; група имоти в землището на с. Априлци, западно от селото и западно от второкласен път П-37 - площ 3 740 дка; група имоти в землището на с. Мало Конаре, южно от селото и южно от първокласен път I-8 - площ 425 дка; група имоти в землището на с. Хаджиево, западно от селото в зона Пп „За карьера за баластра (пясък и чакъл)“, с площ около 250 дка (246,352 дка концесионна площ). Общата площ на имотите попадани в обхвата на изменението на ОУП на Община Пазарджик е 8 135 дка.

2. Предвидените за промяна в предназначението имоти са разпределени по землища както следва:

- Землище с. Сбор - обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 56, 57, 59, 60, 61, 65, 101, 102, 103, 104, 107, 109, 112, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 161, 162, 163, 164, з-ще на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона“ (Пп). Имотите са с площ 3 720 дка. Имотите са ситуирани западно от селото и от път П 37 са с ШП нива, пасища, земеделски земи. Към момента голяма част от териториите са изоставени и деградирани. Превърнали са се в изоставени земи с отделни храсти и групи дървета. Някои от тях са се самозалесили и представляват гори. Площта на имотите обект на изменение представляват 13 % от площта на землището.

- Землище с. Априлци - обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 1, 2, 5, 8, 10, 12, 13, 14, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 507, 508, з-ще на с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя, с цел промяна



на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона“ (Пп). Имотите са с площ 3 740 дка. Имотите са ситуирани западно от селото и от път П 37 са с НТП нива, пасища, земеделски земи. Към момента голяма част от териториите са изоставени и деградирани. Превърнали са се в изоставени земи с отделни храсти и групи дървета. Някои от тях са се самозалесили и представляват гори. Площта на имотите обект на изменение представляват 22 % от площта на землището.

- Землище с. Мало Конаре - обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 151 и 153, з-ще на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона“ (Пп). Имотите са с площ 425 дка. Имотите са ситуирани южно от селото и от път I 8 и са с НТП ниви. Към момента това са обработваеми ниви. В някои от източните имоти има единични храсти и тревна растителност. Площта на имотите обект на изменение представляват 0,8 % от площта на землището.

- Землище с. Хаджиево - обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 176, 177, 178, 179, 182, 183, 184, 185, 218, 225, 226 и 232, з-ще на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона“ (Пп). Имотите са с площ 246,352 дка. Имотите са ситуирани източно от селото и са с НТП ниви и овощни градини. Към момента това са обработваеми ниви. В някои от южните имоти има единични храсти и тревна растителност. Инвеститорът предвижда върху терен, представляващ имоти по КК на с. Хаджиево, създаване на устройствен режим за имота с промяна предназначението на земята в него. Промяната на ОУП ще създаде необходимата планова основа за осъществяване инвестиционния интерес на възложителя и изпълнението на концесионния договор, а именно - включване на земеделските земи в зона „Предимно производствена“ Пп, чието специфично предназначение ще се конкретизира с подробен устройствен план (ПУП) - „За кариера за баластра (пясък и чакъл)“, без показатели на застрояване. Площите попадат в концесионна площ на находище „Алчака“ за които има изготвен Доклад за въздействието върху околната среда и положително решение на РИОСВ Пазарджик от 2011 г.

Част от имотите в землището на с. Хаджиево попадат в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания 33 „Река Марица“ с код BG0000578, която е определена за зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР (2016-2021г.). Съгласно проекта около 90 дка от концесионната площ попада в границите на 33 „Река Марица“ с код BG0000578 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, което възлиза на 0,061% от площта на цялата 33 и около 3% от площта на 33 попадаща в землището на с. Хаджиево. Площта на имотите обект на изменение представляват 1,9 % от площта на землището.

3. Част от имотите в землището на с. Априлци предвидени за промяна в предназначението, съгласно приложените данни и графични карти са с НТП Гори и храсти в земеделска земя, Широколистна гора, Друг вид дървопроизводителна гора със вид собственост общинска частна, частна и държавна частна с обща площ около 107,268 дка, което е около 0,65% от площта на землището на селото и 7,7 % от горите в землището.

4. Част от имотите в землището на с. Сбор за промяна в предназначението, съгласно приложените данни и графични карти са с НТП Гори и храсти в земеделска земя със вид собственост общинска публична, общинска частна, частна и частна обществени организации с обща площ около 735, 159 дка, която представлява около 2,6% от общата площ на землището на селото и 9.3 % от горите в землището.



5. Част от предвидените в плана имоти попадащи в землището на с. Хаджиево, съгласно приложените графични карти и данни от кадастралните карти са имоти 46749.151.72, 46749.151.71, 46749.151.70, 46749.151.69, 46749.151.68 с вид собственост Общинска публична и НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, както и имоти 77061.179.5, 77061.177.5, 77061.177.4 в землището на с. Мало Конаре са с вид собственост Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал. Имотите са общинска публична собственост и по преценка на общината, могат да бъдат включени в настоящия план.

Отчитайки предвидената смяна на предназначението на общо 8 135 дка (7,4 % от площта на засегнатите земища) горски и земеделски територии в производствени зони, както и предвиденото отреждане на имоти за кариера за баластра в границите на зона за защита на водите ЗЗ „Река Марица“ и в близост до населено място, БДИБР счита, че е необходимо извършване на екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план на Община Пазарджик, обхващащо имоти в земеделската територия на землищата на селата Априлци, Мало Конаре, Сбор и Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛА КЪРПОЛСЪ

Директор на Басейнова дирекция

„ки район“



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 60 47 20

Факс: (+359) 032 60 47 21, www.carbd.bg; e-mail:

bd_plovdiv@carbd.bg

стр. 3 от 3

