



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1047(3)  
Пловдив, 11.02.2025 г.

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

ДО  
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000, ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на производствени и складови дейности“ в ПИ с идентификатор 56784.271.12, по КККР на гр. Пловдив, обл. Пловдив, с възложител: „K23“ ЕООД.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-2194-7/24.01.2025г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Инвестиционно предложение предвижда процедиране на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 56784.271.12 по КККР на гр. Пловдив, обл. Пловдив и образуване на нов УПИ с отреджване за производствени и складови дейности. Съгласно изисквана допълнителна информация, възложителя е посочил, че водоснабдяването на имота за битови и ПИ нужди ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10м. Питейната вода ще се доставя бутилирана. Формираните битово-фекални води ще се извеждат във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отвеждат в площите, предвидени за озеленяване на имота.

Предвиденият за изграждане сондаж в поземлен имот с идентификатор 56784.271.12, попада в пояс III-ти на СОЗ около 20 броя тръбни кладенци на помпена станция „Юг“, за водоснабдяване на гр. Пловдив, местност „Прослав“, от землището на гр. Пловдив-Запад и землището на с. Оризаре, общ. Родопи, обл. Пловдив, учредена със Заповед № СОЗ-М-36/05.01.2006 г. издадена от Директора на БДИБР- Пловдив. Предвид разположението на имота в пояс на СОЗ е изисквана хидрогеоложка записка и е представено експертно хидрогеолошко становище за инвестиционното предложение в ПИ с идентификатор № 56784.271.12 за изясняване влиянието на новото водоземно съоръжение върху подземните води, конкретно върху близко разположените водоизточници за питейно-битово водоснабдяване на ПС „Юг“. Въз основа на съществуващите хидрогеоложки условия в разглеждания район, характеризирани с изложените по-горе обстоятелства инж. Нейко Нейков, изхождайки от данните от хидрогеоложките проучвания и направената оценка на локалните експлоатационни ресурси от пресни подземни води дава следното хидрогеолошко заключение:



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604733  
Факс: (+359) 032 604721, www.earbd.bg; e-mail: bd\_plovdiv@earbd.bg  
стр. 1 от 4



ISO 9001:2015

Certificate No BG/13982/1411



- Хидрогеоложките и инженерно-геоложки условия на площадката ПИ 56784.271.12, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, позволяват реализацията на локален водоизточник без това да повлияе, както в количествено, така и в качествено отношение на подземните води използвани от ПС „Юг“ Това е най-близкия водовземен участък, предназначен за питейно-битово водоснабдяване.

**2. Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация, (скица на ПИ с идентификатор 56784.271.12), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G00000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”** и разположеното под него ПВТ **BG3G00000N018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”**. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) **„Река Марица от р. Въча до р. Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор”** с код **BG3MA500R217**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Площта на имота попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в 146е (1), т.1, от ЗВ за РЗПРН **BG3\_APSFR\_MA\_05**– р. Марица - от с. Оризари до гр. Първомай, от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027г.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване навлошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни, Фитобентос, Риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние с изместващи показатели – Макрозообентос, Фитобентос, Риби и добро химично състояние в матрица вода.

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Налице е запазване на екологичното състояние и добро химично състояние на повърхностното водно тяло.

### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.





**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР има отношение следната мярка с уникален код BG3-APSFR-MA-05\_M23-B4 Съвременни методи за подобряване на устойчивостта на жилищна и нежилищна собственост срещу наводнения.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ:** Така представено към настоящия момент от юридическо лице, искане за водовземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения не попада в изключението по чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.** Няма **Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водоземно съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водоземане чрез нови съоръжения, предназначени за водоземане за стопански цели, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл.50, ал.2 и ал.3 от Наредба №1/10.10.2007г.).
- Водоземането от подземни води подлежи на **разрешителен режим** съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекален във водоплътна изгребна яма.
- Да бъде отчетена вероятността да бъде наводнена площадката на имота, като се осигури чрез технически средства и планирани дейности минимизиране на риска за хора и собственост в случай на наводнение, при осигурена възможност за преминаване и оттичане на високите води на р. Марица.
- Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост във пояс III на СОЗ, учредена със заповед № СОЗ-М-36/05.01.2006 г. издадена от Директора на БДИБР- Пловдив.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В района на ИП, (радиус 1000 м.) има регистрирани водоземни съоръжения от подземни води за напояване, питейно-битови, промишлени и други цели.





**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане:**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** към 31.12.2023 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3647,62,14 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 285,37 л/сек;
- експлоатационният индекс – 47,03%;
- свободните водни количества – 4429,184 л/сек.

**4.2** Площ на землището на гр. Пловдив попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** – 100,36 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището гр. Пловдив – 282,9л/сек.

**4.3.** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване :не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4.** Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

**4.5.** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код **BG3G000000Q013**.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

*Директор на Басейнова дирекция „Изг*

