



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1147/3/
Пловдив, 07.02.2025 г.

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

ДО
Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ №3, ЕТ. 4
4400 ГР. ПАЗАРДЖИК

Ваш изх. № ПД-01-542-(7)/27.01.2025 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от минерална вода от водовземно съоръжение Сондаж №4 „Власа“ (съществуващо водовземно съоръжение), посредством присъединяване от общински водопровод за пренос на минерална вода до затворен комплекс, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик“, с възложител: „Велинград Резорт Нова“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

В отговор на постъпило писмо, Ваш изх. № ПД-01-542-(2)/06.12.2025 г. и допълнителна информация с изх. № ПД-01-542-(7)/27.01.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и във връзка с чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР). 1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената с уведомлението информация, настоящото ИП е свързано с водовземане на минерална вода от водовземно съоръжение Сондаж №4 „Власа“ (съществуващо водовземно съоръжение), посредством присъединяване от общински водопровод за пренос на минерална вода. Възложителят предвижда изграждане на зона за възстановяване (спа център) в ПИ с идентификатор 10450.146.43 по КККР на гр. Велинград, който ще се оборудва с външен и вътрешен басейн, общо за целия период на водовземане 7 броя тангентори, 7 броя джакузи и детски басейн, които ще обслужват гости на затворения комплекс. В имота е предвидено изграждане на къщи – 20 на брой, с капацитет 6 човека. Ще се реализират вътрешни алеи за достъп до къщите от трошено-каменна настилка и по две паркоместа пред всяка къща. Водовземането на минерална вода се предвижда от съществуващо водовземно съоръжение Сондаж №4 „Власа“ от находище на минерална вода „Велинград-Каменица“, с разрешен дебит минерална вода до 0,80 л/сек., за период от 01 март до 15 декември, както и 0,46 л/сек от 16 декември до 28 февруари, с общ годишен воден обем до 23 025.60 куб.м. От



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg, e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/13980/1411

водоземното съоръжение Сондаж №4 „Власа“, минералната вода ще се отвежда към имота на Възложителя по общински водопровод, с точка на присъединяване – кръстовище на бул. „Съединение“ с ул. „Евлоги Георгиев“ (южно платно). В точката на присъединяване се предвижда изграждане на водомерна шахта, в която ще се разположат водомерен възел, резервоар с вместимост 1,5 куб.м. и помпен агрегат, а от там по нов водопровод, с проектна дължина 2006 м, минералната вода ще се транспортира до ПИ с идентификатор 10450.146.43 по КККР на гр. Велинград, собственост на Възложителя. Представена е графична информация за трасето на новия водопровод, като същото не е окончателно уточнено. Трасето ще се реализира по шапката на подпорната стена на р. Луковица (надземно) без да навлиза в светлия отвор на речното корито, а от ул. „Врѣх Киселец“ до имота на Възложителя, ще се реализира подземно. Предвижда се в границите на имота да се изгради ВШ 2, в която да си разположи втори водомерен възел.

По отношение на отпадъчните води в уведомлението е посочено, че част от очакваните отпадъчни води ще се съхраняват в PVC резервоар/и с общ обем до 50 куб.м. Отпадъчните води в размер до 18 000 куб.м. годишно ще се извозват от специализирана фирма. Останалите отпадъчни води, формирани от съоръженията, ползващи минерална вода, в размер на 5026,60 куб.м. годишно ще се отвеждат в отделни канализационни отклонения към собствена ПСОВ БИО-2000 модул тип. След пречистване, водата ще бъде връщана обратно в съоръженията за temperиране на минералната вода. Съгласно представен предварителен договор за присъединяване №58 от 07.11.2024 г. от „ВКТВ“ ЕООД Велинград и представена допълнителна информация, водоземането за питейна вода може да се осъществи от разпределителен водопровод, разположен в близост до имота на Възложителя, а заустването на отпадъчните води – в съществуваща канализация по местен път – ПИ с идентификатор 10450.151.6.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (№ на ПИ на комплекса; графична ситуация и имена на улици за трасето на новия водопровод), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000NQ008** – „Порови води в Неоген - Кватернер - Велинград“. ПИ с идентификатор 10450.146.43 не попада в подземно водно тяло в обхвата на БД ИБР. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. С изключение на ПИ с идентификатор 10450.146.43, ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Малка част от ПИ с идентификатор 10450.146.43 попада в пояс трети, а трасето на новия водопровод попада в пояси втори и трети на СОЗ около находище за минерална вода „Велинград-Лъджене“, учредена съгласно заповед РД-1089/06.12.2021 г. на МОСВ.

Според представената информация (№ на ПИ на комплекса; графична ситуация и имена на улици за трасето на новия водопровод), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R196** – „Река Луковица“. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР. Част от трасето на новия водопровод, попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения от ПУРН 2022-2027 г., при сценариите, посочени в чл. 146с, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_MA_17_p. Чепинска - от гр. Велинград до с. Драгиново от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G00000NQ008 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000NQ008 е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване



влошаването му и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването.

Повърхностно водно тяло с код BG3MA900R196 е определено в добро екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда, определена за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е запазване на добро екологично състояние и предотвратяване на влошаването му, както и запазване на доброто химично състояние и предотвратяване на влошаването.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код BG3MA900R196 е определено в добро екологично състояние и в добро химично състояние по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Наблюдава се запазване в състоянието на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания, свързани със зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение „Ж“, както и Приложения „Л“, „М“, „Н“ към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. 2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Съгласно чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този закон разрешително за заустване на отпадъчни води. При проектиране, изграждане, реконструкция, модернизация и разширение на производствени предприятия, канализации на населени места и други обекти едновременно се проектират, изграждат, преустройват и разширяват необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води, като се забранява въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения освен в случаите, когато те не са необходими (чл. 127, ал. 1 и 2 от ЗВ). В съответствие с разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ. Съгласно чл. 3, т. 7 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, не се счита за заустване изпускането на води от плувни басейни в повърхностни води, без тези от промивка на филтрите и от измиване на басейните.



Да се спазват забраните и ограниченията за пояс втори и трети на CO3 около водоземните съоръжения от находище за минерална вода „Велинград-Лъджене“, гр. Велинград, а именно по т. 2 и 3: „Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект“, съгласно заповед № РД-1089/06.12.2021 г. на МОСВ.

Заключение: Инициативното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа/система на населеното място да се извърши съгласно изискванията на действащия за територията ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

- Водоземането от находище на минерална вода „Велинград-Каменица“ подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 52, ал. 1, т. 3а от ЗВ.

Съгласно данните в БД ИБР, за населено място - гр. Велинград, няма изградена и въведена в експлоатация градска пречиствателна станция за отпадъчни води. В тази връзка за отпадъчните води, формирани от дейността на затворения комплекс:

- Да се осигури периодичното извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство, по отношение на съхранението на отпадъчни води в предвидения PVC резервоар/и с общ обем до 50 куб.м и последващото им извозване, които могат да бъдат пречистени при съществуващата технологична схема на въведена в експлоатация пречиствателната станция.

- Да се осигури подходящо пречистване на отпадъчните води, формирани от промивка на филтри и от измиване на басейните.

- Да се осигури подходящо пречистване на отпадъчните води, от мазнини и нефтопродукти, преди постъпването им в канализационната мрежа на населеното място.

По отношение трасето на предвидения за изграждане нов водопровод, в частта при която трасето ще се реализира по шапката на подпорната стена на р. Луковица (надземно) без да навлиза в светлия отвор на речното корито:

- Да не се нарушава конструктивната сигурност на подпорната стена.
- При осъществяване на дейностите по ИП, да не се допуска замърсяване на речното легло със строителни материали и гориво-смазочни материали от строителна техника.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БДИБР не се поддържа систематизирана информация за въздействия от характера на ИП.

Параметри на разрешен натиск: неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане: ИП не е свързано с водоземане на подземни води.

В ПУРБ на ИБР 2022-2027 минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Велинград-Каменица“, гр. Велинград (№ 16 от Приложение № 2 на ЗВ) е предоставено за управление и ползване на Община Велинград с решение № 28/04.02.2011 г. на Министъра на ОСВ.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство и поставените в настоящото становище, условия.



б. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „И

