



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1172 (3)
Пловдив, 11.02.2025 г.

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000, ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два обекта: „Жилищно строителство и автосервиз“ и „Складови, обществено-обслужващи и производствени дейности“ в поземлен имот с идентификатор 53833.5.112 по КККР на с. Оризари, местност „Текен Пара“, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: „ЕКСПРЕС - П“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-2843-5/24.01.2025г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционно предложение предвижда изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 5.112, съответстващ на ПИ 53833.5.112 по КК на с. Оризари, местност „Текен пара“, общ. Родопи за образуване на два нови УПИ - 5.151-жилищно строителство и автосервиз и 5.152-складови, обществено-обслужващи и производствени дейности“, с цел делба между съсобствениците. Водоснабдяването на двата УПИ ще се осъществява от два броя сондажни кладенци, с дълбочина 10м. - по един във всеки УПИ. Водните количества, добити от сондажните кладенци ще се използват за санитарно-битови, противопожарни и други нужди - измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсъри. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоупътни изгребни ями, по една за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Предвидените за изграждане сондажи в поземлен имот с идентификатор 53833.5.112, попадат в пояс III-ти на СОЗ около 20 броя тръбни кладенци на помпена станция „Юг“, за водоснабдяване на гр. Пловдив, местност „Прослав“, от землището на гр. Пловдив-Запад и землището на с. Оризаре, общ. Родопи, обл. Пловдив, учредена със Заповед № СОЗ-М-36/05.01.2006 г. издадена от Директора на БДИБР- Пловдив. Предвид разположението на



имота в пояс на СОЗ е изискана хидрогеоложка записка и е представено хидрогеолошко становище за инвестиционното предложение в ПИ с идентификатор № 53833.5.112 за изясняване влиянието на новите водоземни съоръжения върху подземните води, конкретно върху близко разположените водоизточници за питейно-битово водоснабдяване на ПС „Юг“. Въз основа на съществуващите хидрогеоложки условия в разглеждания район, характеризирани с изложените по-горе обстоятелства хидрогеолог инж. Тодор Васев дава следната хидрогеоложка оценка:

- Питейните водоизточници на ПС „Юг“ и новопроектираните СК попадат в две различни подземни водни тела, между които няма пряка хидравлична връзка. Въпреки, че новопроектираните СК е в обхвата на пояс трети на СОЗ около съществуващите водоземни съоръжения на „ВиК“ ЕООД, тъй като границите на поясите са подземни и в друго, дълбоко залягащо ПВТ, новопроектираните водоземни съоръжения няма да окаже въздействие, както върху режима на работа на питейните водоизточници, така и върху качеството и количеството на подземните води на ПВТ, което то експлоатират.

2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, (скица на ПИ с идентификатор 53833.5.112), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** и разположеното под него ПВТ **BG3G000000N018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“**. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) **„Река Марица от р. Въча до р. Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор“** с код **BG3MA500R217**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Площта на имота попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в 146с (1), т.1, от ЗВ за РЗПРН **BG3_APSFR_MA_05** – р. Марица - от с. Оризари до гр. Първомай, от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено като силномодифицирано в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни, Фитобентос, Риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.



1.3.2. **Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 е определено в умерено екологично състояние с изместващи показатели – Макрозообентос, Фитобентос, Риби и добро химично състояние в матрица вода.

1.3.3. **Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Налице е запазване на екологичното състояние и добро химично състояние на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 **Мерки в ПУРБ на ИБР.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. **Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 **Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР има отношение следната мярка с уникален код BG3-APSFR-MA-05_M23-B4 Съвременни методи за подобряване на устойчивостта на жилищна и нежилищна собственост срещу наводнения.

1.4.2.1. **Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. **Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ:** Така представено към настоящия момент от юридическо лице, искане за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения не попада в изключението по чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

2.2. **Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.** Няма.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземните съоръжения, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за стопански цели, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код BG3G000000Q013, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл.50, ал.2 и ал.3 от Наредба №1/10.10.2007г.).
- Водовземането от подземни води подлежи на **разрешителен режим** съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води да се изградят водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.



- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекален във водоопътна изгребна яма.
- Да бъде отчетена вероятността да бъде наводнена площадката на имота, като се осигури чрез технически средства и планирани дейности минимизиране на риска за хора и собственост в случай на наводнение, при осигурена възможност за преминаване и оттичане на високите води на р. Марица.
- Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост във пояс III на СОЗ, учредена със заповед № СОЗ-М-36/05.01.2006 г. издадена от Директора на БДИБР- Пловдив.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП, (радиус 1000 м.) има регистрирани водоземни съоръжения от подземни води за напояване, аквакултури, питейно-битови, промишлени и други цели.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** към 31.12.2023 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек;
- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3647,62,14 л/сек;
- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 285,37 л/сек;
- експлоатационният индекс – 47,03%;
- свободните водни количества – 4429,184 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Оризари попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** – 6,26 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км²;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището с. Оризари – 17,7 л/сек.

4.3. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване :не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

4.5. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код **BG3G000000Q013**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.



6. **Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Изто

