



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-119 (1)  
Пловдив, 19.02.2025 г.

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

ДО  
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ №122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-100(1)/04.02.2025 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна предназначението на земеделска земя и последващо строителство на обекти за: образование, обществена зеленина и техническа инфраструктура, в т.ч. и изграждане на сондажни кладенци до 100 м“ в ПИ с идентификатори 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 по КК на гр. Пловдив, район Южен.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

В отговор на постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-100(1)/04.02.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и във връзка с чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР). 1.1. Характеристика и цел на ИП:** Съгласно представената с уведомлението информация, настоящото ИП е свързано с промяна предназначението на земеделска земя и последващо строителство на обекти за: образование, обществена зеленина и техническа инфраструктура в ПИ с идентификатори 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, м. „Герена“. ПИ с идентификатори: 56784.338.1 и 56784.339.1, представляват имоти с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ и НТП „Пасище“, общинска публична собственост. ПИ с идентификатори: 56784.339.2 и 56784.338.5, представляват имоти с НТП „Отводнителен канал“, частна собственост, като същите не се стопанисват и поддържат като отводнителен канал. С проекта за ПУП ще се образуват три УПИ:

- новообразуваният УПИ с отреждане за обществена зеленина е съобразен с предвижданията на ОУП. Образува се от ПИ 56784.338.1 и част от ПИ 56784.339.1. Имот 56784.338.1 е с трайно предназначение на територията – горска, като се предвижда с процедурата по промяна предназначението на земята да бъде изключен от горския фонд. След приключване на процедурата по промяна предназначението на земята, ще се проектира и изгради парк при съобразяване на параметрите за зона „Оз“ по ОУП на Пловдив. С бъдещ паркоустройствен план за парка ще се проектират алейни мрежи, велоалеи, зони за пасивен и активен отдих, зелени зони, поливна инсталация, осветителна инсталация, видеонаблюдение и други необходими зони и дейности, свързани с функционирането му.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail: [bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)



ISO 9001:2015

Certificate No BG/13980/1411

- новообразуваният УПИ с отреждане за образование е съобразен с предвижданията на ОУП Пловдив. Образува се от част от ПИ 56784.339.1. След приключване на процедурата по промяна предназначението на земята в новообразувания УПИ ще се изгради детска градина.

- новообразуваният УПИ с отреждане за техническа инфраструктура и зеленина е съобразен с предвижданията на ОУП Пловдив. Образува се от част от ПИ 56784.339.1. В този имот след приключване на процедурата по промяна предназначението на земята ще се изградят помпено-хидрофорна станция, два нови сондажа за питейно водоснабдяване (предназначени основно за задоволяване нуждите на живущите в кв. Коматево), с дълбочина около 100 м и ВиК инфраструктура (задание от „ВиК ЕООД – Пловдив за изграждане на два броя експлоатационни тръбни кладенци и прилежащата към тях помпено-хидрофорна станция и ВиК инфраструктура“).

Транспортният подход за поземлените имоти е от запад - Коматевско шосе чрез полски път с ИН 56784.378.43, от юг - ПИ 56784.564.2820, представляващ улица по плана на кв. „Коматево“ с о.т. 35 - о.т. 36 - о.т. 37 и от изток чрез ПИ с ИН 56784.338.5 и 56784.339.2 - представляващи канали по КК и предвиждащи се с проект за ПУП за улица, в съответствие със заложето по ОУП Пловдив.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводи, които преминават в близост до имотите. Образуванията в имотите битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в рамките на подземни водни тела с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** и с код **BG3G000000N018 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“**. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР и не попада в пояси на СОЗ, определени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R126 - „Река Първенецка от вливане на река Пенелаша до устие“**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000N018** е в лошо химично състояние във връзка със завишено съдържание на Обща алфа-активност (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за



проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000NQ018 е постигане на добро химично състояние по показател обща алфа-активност и предотвратяване на влошаването му, и недопускане на влошаване в количественото състояние на подземното водно тяло.

Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R126 е определено като силномодифицирано водно тяло в добър екологичен потенциал и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда, определена за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е запазване на добър екологичен потенциал и предотвратяване на влошаването, както и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R126 е определено в добър екологичен потенциал и в добро химично състояние по матрица „вода“.

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Наблюдава се запазване в състоянието на повърхностното водно тяло.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР 2022-2027. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания, свързани със зоните за защита на водите и относими към конкретното ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение „Ж“, както и Приложения „Л“, „М“, „Н“ към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.** Няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Присъединяването на имотите към водоснабдителната и канализационна система на населеното място да се извърши съгласно изискванията на действащия за територията ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане от подземни води подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.



• При използване на водата за питейно-битово водоснабдяване е необходимо учредяване на санитарно-охранителна зона около водоизточниците и водовземните съоръжения, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В БД ИБР не се поддържа систематизирана информация за въздействия от характера на ИП.

**Параметри на разрешен натиск:** неприложимо.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане:**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G00000NQ018 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“, към 31.12.2023 г. - общо разполагаеми ресурси – 3381 л/сек; - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 2963,57 л/сек; - водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 305,70 л/сек; - експлоатационният индекс – 96,68 %; - свободните водни количества – 112,177 л/сек.

**4.2** Площ на землището на гр. Пловдив, попадаща в ПВТ BG3G00000NQ018 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“ – няма данни.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати критериите за определяне на добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G00000NQ018 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G00000NQ018 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство и поставените в настоящото становище, условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

*Директор на Басейнова дирек*



4000, Пловдив, у.  
Факс: (+359) 032 60 47 33

стр. 4 от 4



032 60 47 33  
ovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/13940/1411