



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1204 (1)/2024 г.  
Пловдив,.....12.02.....2025 г.

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

ДО  
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000, ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за „Жилищно строителство – 8 броя жилищни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03304.1.104, местност „Калчевица“ по КК на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: г-жа Станка Петрова, г-жа Светлана Кантон, г-жа Тотка Петрова, г-жа Ани Петрова и г-н Станчо Петров.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

В отговор на Ваше писмо с изх. № ОВОС-2477-5-1/30.12.2024 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и след запознаване с представеното уведомление, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Съгласно представената информация, ИП предвижда изготвяне на проект ПУП-ПРЗ и ПП за ПИ с идентификатор 03304.1.104, м. „Калчевица“ по КК на с. Белащица, общ. Родопи за процедура промяна предназначението на земеделската земя с цел жилищно застрояване в 8 броя УПИ и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградите. В новообразуваните УПИ ще се застроява по една жилищна сграда или общо 8 сгради. Захранването с вода за битови нужди ще се осъществява от сондажен кладенец във всеки от новообразуваните УПИ с дълбочина до 10 м. За питейна вода ще се използва бутилирана. Заустването на битово-фекалните отпадъчни води ще става във водоупътни изгребни ями във всяко от новопроектираните УПИ-та.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация (ПИ с идентификатор 03304.1.104), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Горнотракийска пизина“ с код BG3G000000Q013 и разположеното под него ПВТ „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“ с код BG3G000000Q018. Подземните водни тела са определени, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „а“ от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници на подземни води.

Съгласно представената информация (ПИ с идентификатор 03304.1.104), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Вьча до р. Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор“ с код BG3MA500R217. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1204 ( )/2024 г.

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

Пловдив,.....2025 г.

ДО

Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000, ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за „Жилищно строителство – 8 броя жилищни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03304.1.104, местност „Калчевица“ по КК на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: г-жа Станка Петрова, г-жа Светлана Кантон, г-жа Тотка Петрова, г-жа Анна Петрова и г-н Станчо Петров.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

В отговор на Ваше писмо с изх. № ОВОС-2477-5-1/30.12.2024 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и след запознаване с представеното уведомление, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Съгласно представената информация, ИП предвижда изготвяне на проект ПУП-ПРЗ и ПП за ПИ с идентификатор 03304.1.104, м. „Калчевица“ по КК на с. Белащица, общ. Родопи за процедура промяна предназначението на земеделската земя с цел жилищно застрояване в 8 броя УПИ и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградите. В новообразуваните УПИ ще се застроява по една жилищна сграда или общо 8 сгради. Захранването с вода за битови нужди ще се осъществява от сондажен кладенец във всеки от новообразуваните УПИ с дълбочина до 10 м. За питейна вода ще се използва бутилирана. Заустването на битово-фекалните отпадъчни води ще става във водоплътни изгребни ями във всяко от новопроектираните УПИ-та.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация (ПИ с идентификатор 03304.1.104), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Квартернер - Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013 и разположеното под него ПВТ „Порови води в Неоген - Квартернер - Пазарджик - Пловдивския район“ с код BG3G000000Q018. Подземните водни тела са определени, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „а“ от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници на подземни води.

Съгласно представената информация (ПИ с идентификатор 03304.1.104), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Вьча до р. Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор“ с код BG3MA500R217. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от



ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници на повърхностни води.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146, ал. 1 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено, като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК макробезгръбначни, фитобентос, риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Съгласно данните от проведен мониторинг за 2023 г. повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели фитобентос, макрозообентос, риби и в добро химично състояние по матрица „вода“.

**1.3.3. Заключение:** За водно тяло с код **BG3MA500R217** с налице запазване на екологичното и от непостигащо добро химично състояние в добро химично състояние.

### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР.**

**1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР:** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП не са предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР:** Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР (2022-2027 г.). За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Водоснабдяване на жилищни сгради чрез собствен водоизточник за собствени потребности, попада в изключенията на чл.



44, ал. 1, т. 1 от ЗВ и подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г., като потреблението от кладенец не трябва да превишава 10 m<sup>3</sup>/d (чл. 43, ал. 2 от ЗВ) и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.** Съгласно чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г., собственикът на имота (физическо лице), в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца, както и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели. Съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ. Подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземање (чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г.).

Съгласно чл. 43, ал. 3 от ЗВ и чл. 46а, ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г., подовземање от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите, се разрешава в рамките на определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни количества за землището на всяко населено място, които са резервирани за черпене от кладенци за собствени потребности на гражданите и които не могат да бъдат по-големи от 50 на сто от разполагаемите ресурси на първото от повърхността подземно водно тяло. Следва да се има предвид, че при превишаване броя на кладенците за населеното място, същите могат да пресъхват целогодишно или в определен период от годината.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземните съоръжения, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водовземање чрез нови съоръжения, предназначени за водовземање с цел задоволяване на собствени потребности на гражданите, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл. 50, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007 г.).
- Изграждането на кладенци за индивидуално безплатно водовземање на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите – физически лица (водоснабдяване на еднофамилни жилищни сгради), подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ, вр. чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. и при условията на чл.43, ал. 2 от ЗВ и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, предмет на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ. Съгласно изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ, разрешително за водовземање не се изисква в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.
- С оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкриват с минимален брой съоръжения за водовземање (чл. 52 от Наредба № 1/10.10.2007 г.).



- В процедурата по съгласуване на ПУП, като част от документите за процедиране и одобряване, е необходимо представяне на положително становище от БД ИБР за възможността в имотите, да бъдат изградени водовземни съоръжения от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите - физически лица.

- Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенец е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5, в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ.

- Извън случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ, индивидуалното използване на водите и водните обекти е палице, когато съответното право се осъществява от определен титуляр при условията на разрешителен режим, за което се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет, като разрешително за водоземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).

- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изградят водоплътни изгребни ями отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътните изгребни ями.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В радиус 1000 м от ИП има издадени 15 броя разрешителни за водоземане от подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013** за напояване, охлаждане, промишлени цели, противопожарни цели, самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:**

**4.1.** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** към 31.12.2023 г.  
- общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек; - общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3647,62,14 л/сек; - водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 285,37 л/сек; - експлоатационният индекс – 47,03%; - свободните водни количества – 4429,184 л/сек.

**4.2.** Площ на землището на с. Белацица, общ. Родопи попадаща в ПВТ с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”** – 8.81 км<sup>2</sup>; - модул на оттока на ПВТ – 2.82 л/сек км<sup>2</sup>; - разполагам ресурс на ПВТ в землището с. Белацица, общ. Родопи – 24.8 л/сек.

**4.3.** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4.** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагасмите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.



4.5. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ.

С уважение,

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

Директор на Басейнова дирекция „Изто

