



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № ПУ-01-427 (18)
Пловдив, 11.02.2025 г.

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

ДО
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СМОЛЯН
УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ“ № 16, ПК 99
4700, ГР. СМОЛЯН

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на инвестиционно предложение (ИП) „Построяване на сграда – аптека със склад и офиси“ в УПИ VIII-960, кв. 18, по плана на село Чепинци, община Рудозем, с възложител: г-н Кристиан Милев.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

В отговор на Ваше писмо с изх. № КПД-11-351-(9)/05.12.2024 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), след запознаване с уведомлението и представената допълнителна информация, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация в уведомлението, ИП предвижда изграждане на сграда – аптека със склад и офиси в УПИ VIII-960, кв. 18, по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем. Представено е, че водоснабдяването ще се осъществява от съществуваща мрежа на селото. Съгласно допълнителната информация, заустването на отпадъчните води ще се осъществи в съществуващата канализация за отпадъчни води на с. Чепинци, с географски координати на точка на заустване в канализационна шахта с точка НР-1 41°26'05.868"N 24°51'57.981"E. Приложено е представена служебна бележка от кметство с. Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян, в уверение на това, че обектът Аптека със склад и офиси в УПИ VIII-960, кв. 113, по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян е защитен от собствен водоизточник, както и зауствени обратни води в съществуващата местна обратна канализация. След извършена справка в база данни на дирекцията се установи, че няма издадено разрешително за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води от канализационната мрежа/система на с. Чепинци, общ. Рудозем. БД ИБР не разполага с информация за изградена и въведена в експлоатация по установения ред, канализационна мрежа и ПСОВ на населеното място.

С писмо с изх. № ПУ-01-427(4)/01.11.2024 г., БД ИБР е изисквала повторно допълнителна информация за изясняване на посоченото в служебната бележка на кмета на с. Чепинци, захранване на обекта от собствен водоизточник. С писмото, БД ИБР е изисквала уточняване и коригиране на съответствието на квартала, в който е разположен имота обект на изменението, а именно посочения квартал в уведомлението - кв. 18, а в приложените документи, координатен регистър и трасировъчен план, УПИ VIII-960 се намира в кв. 113. В отговор възложителя е представил, че относно квартала на имота има допусната техническа



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg

стр. 1 от 4



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/11998Q/1411

грешка и потвърждава, че имота се намира в квартал 113 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем. Относно собственият водоизточник захранващ обекта с вода, възложителя е посочил, че е съществуващ, изграден в началния си вид през 40-те – 50-те години на миналия век от населението, като през годините е извършвано постоянно подобряване на водопреносната мрежа отново от населението. Захранва над 200 семейства и обема му е над 20 куб. м, с географски координати съгласно Google Maps - 41.435703289587416, 24.86665394349919. Като допълнение, възложителя описва, че в имота има точка за присъединяване и към питейна вода собственост към момента на общ. Рудозем, но за съжаление там все още не тече вода, съответно не е прехвърлена към ВиК и няма с кого да се сключи договор за присъединяване.

С писмо с изх. № ПУ-01-427(9)/07.01.2024 г., БД ИБР е изисквала информация от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Смолян за възможност за присъединяване на имотът, обект на ИП, към водопроводната и канализационна мрежи експлоатирани от дружеството. В отговор с писмо с изх. № ПТО-36/20.01.2025 г. „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД - гр. Смолян ни уведомяват, че не предоставя на с. Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян услугите „Доставяне на вода на потребителите“, „Отвеждане на отпадъчни води“ и „Пречистване на отпадъчни води битови и приравнени към тях потребители“. В писмото също е описано, че поради това, че населеното място се водоснабдява от собствени водоизточници и не попада в обслужваната от ВиК оператор територия, не могат да ни предоставят информация за възможността за водоснабдяване/присъединяване на УПИ VIII-960, кв. 18, по плана на село Чепинци към ВиК мрежата на населеното място.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (координатен регистър на точките от обект: „Аптека със склад и офиси“ УПИ VIII-960, кв. 113 - с. Чепинци, общ. Рудозем), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G000PtPg049** - „**Порови Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс**“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ около водоизточници на подземни води.

Съгласно представената информация (координатен регистър на точките от обект: „Аптека със склад и офиси“ УПИ VIII-960, кв. 113 - с. Чепинци, общ. Рудозем), мястото на реализация на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3AR900R045** - „**Река Арда от р. Сивинска до гр. Рудозем**“. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ около водоизточници на повърхностни води.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.



Повърхностно водно тяло с код **BG3AR900R045** е определено като естествено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,04 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние по последна годишна оценка: За 2023 г. повърхностно водно тяло с код **BG3AR900R045** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели макробезгръбначни, общ фосфор и в добро химично състояние по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение: За водно тяло с код **BG3AR900R045** е палице запазване на екологичното и химично състояние.

1.4. Мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР.

1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР: Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП не са предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР: Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР (2022-2027 г.). За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Съгласно разпоредбите на чл. 10, ал. 2 от Закона за водите (ЗВ), кметът на общината е компетентен за осъществяване на политиката, свързана с дейностите по експлоатация, изграждане, реконструкция и модернизация на водпостопански системи и съоръжения – общинска собственост. В случай, че канализационната мрежа/система на населеното място не е предадена за стопанисване и експлоатация на ВиК оператор, собственикът – община Рудозем, носи отговорност за изпълнение на законовите изисквания за заустване на отпадъчни води или изпълнение на условията в разрешителното за заустване. Следва да се има предвид, че всички зауствания на отпадъчни води в повърхностни води от канализационните системи на населени места следва да се извършват регламентирано, на основание издадено разрешително за заустване, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

Според разпоредбата на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, не се изисква разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система, за тези обекти се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията.

Според чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за водите, публична общинска собственост са водпостопанските системи и съоръжения на територията на общината с изключение на тези, които са включени в имуществото на търговски дружества, различни от В и К операторите с държавно и/или общинско участие в капитала, или на сдружения за напояване и които се



изграждат със средства или с кредити на търговските дружества или на сдруженията за напояване.

Управлението на ВиК системите се осъществява съгласно разпоредбата на чл. 198б от Закона за водите. Съгласно чл. 198о, ал. 1 от ЗВ стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори по реда на този закон и на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ: Няма предвидени забрани и ограничения за конкретното ИП.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

- Заустването на формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води в повърхностни води, да се извършва след издадено разрешително съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. Параметри на разрешен натиск: БД ИБР не разполага със систематизирана информация за съществуващи и разрешени въздействия с подобен характер за района на ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта на подземното водното тяло, където се предвижда водовземане: Не се предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заклучение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „1

