



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-80 (1)
Пловдив, 29.02.2025 г.

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 20362-684/23.01.2025 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от минерална вода от Сондаж №13хг от находище на минерална вода за хранване на „Рехабилитационен център за спортисти и покрито игрище“ в поземлен имот с идентификатор 22006.502.3625, гр. Долна баня, с възложител: община Долна баня.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № 20362-684/23.01.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 6 от Наредбата за ОС съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от кмета на община Долна баня. Община Долна баня притежава имот с идентификатор 22006.502.3625, който представлява „Рехабилитационен център за спортисти и покрито спортно игрище“. С цел създаване на условия за спорт и отдих, рекреация и рехабилитация на спортистите, посетителите на обекта се предвижда външният голям басейн и ново топило за рехабилитация да бъдат хранвани с минерална вода от Сондаж №13хг от НМВ „Долна баня“, гр. Долна баня, общ. Долна баня, обл. София. Външният басейн намиращ се в ПИ с идентификатор 22006.502.3625, гр. Долна баня е с полезен обем 613м³. Предвижда се да се ползва целогодишно, като се пълни със свежа минерална вода от Сондаж №13хг. Пълният обем на басейна ще се подменя един път месечно и ще се обновява със свежа вода от Сондаж №13хг в количество до 10% от основния му обем ежемесечно. Общото средноденоношно водно количество за пълнене и опресняване на външния басейн възлиза на 0,80 л/с. Въз основа на направеното разпределение относно необходимите водни количества за водовземане от Сондаж №13хг от НМВ „Долна баня“, гр. Долна баня към „Рехабилитационен център за спортисти и покрито спортно игрище“ (ПИ с идентификатор



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.carbd.bg; e-mail:
bd_plovdiv@carbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/13980/1411

следните параметри:

- Проектен дебит – до 1,0 л/с средногодишен дебит;
- Средноденонощно водно количество – до 86,4м³;
- Годишно водно количество до 31536м³.

Относно начина на използване на минерална вода към „Рехабилитационен център за спортисти и покрито спортно игрище“ на община Долна баня е съставен проект за присъединяване на отклонението за хранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Водовземането ще се осъществи с нов водопровод с дължина 1200м изграден от водоизточника находящ се в УПИ VI-1684, кв. 69 по регулационния план на гр. Долна баня, представляващ ПИ 22006.502.1684 по КККР на гр. Долна баня до УПИ II – „спортен комплекс и трафопост“, кв. 83 по регулационния план на гр. Долна баня, представляващ ПИ 22006.502.3625 по КККР на гр. Долна баня. Водоизточникът ще се оборудва с измервателни съоръжения съгласно предложени проект за мониторинг, като експлоатацията ще се води при стриктен контрол върху наблюдаваните параметри по утвърден от контролния орган проект за мониторинг.

Обектът ще бъде осигурен с питейна вода от „ВиК София“ ЕООД. На територията на обекта не се предвижда обществено водоснабдяване и използване на повърхностни/подземни води. На територията на обекта ще се ползват минерални води от Сондаж №13Хг от НМВ „Долна баня“ при следните експлоатационни параметри:

- Проектен дебит – до 1,0 л/с средногодишен дебит;
- Средноденонощно водно количество – до 86,4м³;
- Годишно водно количество до 31536м³.

Очакваното количество на отпадъчните води е еквивалентно на предвиденото за ползване годишно водно количество минерална вода – 31536м³. Отпадъчната вода от обекта ще се зауства в регламентираната канализация съгласно договор за присъединяване и отвеждане на отпадъчните води с водоснабдителното дружество на община Долна баня.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (скица на ПИ с идентификатор № 22006.502.3625, гр. Долна баня, общ. Долна баня, обл. София), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R230 - „Река Марица от извори до гр. Долна Баня и притоци“**.

ИП попада в чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т.1 (повърхностни води), 2 и 4 от ЗВ. ИП попада в пояс II и III на санитарно-охранителна зона (СОЗ), учредена със Заповед № РД-534/27.05.2005 г.

В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Долна баня“, гр. Долна баня, общ. Долна баня, обл. София е изключителна държавна собственост (№ 25 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), предоставено за безвъзмездно управление и ползване на община Долна баня с Решение № 35/10.02.2012 г.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R230** е определено като естествено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за



конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние и постигане на нормите за общ фосфор (СГС - понижение с 0,01 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите на зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: ВТ с код **BG3MA900R230** е определено в добро с отклонения по показатели и в добро химично състояние по матрица "вода".

1.3.3. Заключение: Налице е запазване в състоянието на повърхностното водно тяло, спрямо състоянието по т. 1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022 -2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения на ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. По отношение на ИП няма предвидени забрани в Закона за водите.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма.

Заключение: Представеното ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2022-2027) и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по ИП.
- Водовземане на минерална вода подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.
- Заустването на отпадъчните води от обекта трябва да отговарят на Нормите за технически допустима степен на замърсяване на отпадъчни води, постъпващи в градска канализационна мрежа и ПСОВ, съгласно Наредба № 7 от 14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.
- Да се заустват отпадъчни води с параметри, които не пречат на експлоатацията на канализационна мрежа.
- Наличие на договор с оторизиран оператор за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БД ИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за предвидения за охраняване с вода имот.

Параметри на разрешен натиск: Неприложимо.



4. **Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:** Неприложимо, ИП се отнася за използване на минерални води.

5. **Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. **Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.**

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156с, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „ИП”

