



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-91 / 19/  
Пловдив, 04.02. 2025 г.

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

ДО  
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 77373.3.197 по КК на с. Храбрино, местност „Гемишевото“, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложители: г-н Красимир Чолаков и г-н Ангел Куков.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,**

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-245-1/27.01.2025г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Инвестиционното предложение е свързано с изменение на действащият план за регулация и застрояване на УПИ 3.197 - жилищно строителство, ПИ с идентификатор 77373.3.197 по КК на с. Храбрино, местност „Гемишевото“, общ. Родопи, обл. Пловдив за жилищно строителство. Планът за регулация предвижда запазване на отреждането за жилищно строителство и промяна на одобрената дворищната и уличната регулация, като се образуват два нови УПИ и една улица - тупик. След приключване на процедурата в единият УПИ се предвижда изграждането на многофамилна жилищна сграда, а във вторият УПИ ще се реализира една еднофамилна жилищна сграда. Водоснабдяването на имотите ще се осъществява от сондажни кладенци с дълбочина до 10 м. Сондажните кладенци ще имат следните географски координати:

- УПИ 3.266 В 42°03'33.655"; L 24°39'02.219"
- УПИ 3.267 В 42°03'33.874"; L 24°39'02.518"

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоупорни изгребни ями - самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скица на ПИ с идентификатор 77373.3.197), площта на имота попада в рамките на подземно водно тяло



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 60 4733

Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.eardb.bg](http://www.eardb.bg); e-mail:

[bd\\_plovdiv@eardb.bg](mailto:bd_plovdiv@eardb.bg)

стр. 1 от 6



ISO 9001:2015

Certificate No BG/1298C/1421



**BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”,** разположеното под него ПВТ **BG3G000000NQ018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”** и разположеното под него ПВТ **BG3G000000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”,** но според представените географски координати, предвидените за изграждане сондажни кладенци попадат само в рамките на подземно водно тяло ПВТ **BG3G000000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”.** Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Част от имота (малка част западна на имота не попада) попада в пояс II-ри и пояс III-ти на СОЗ около два броя шахтови кладенци, за питейно-битово водоснабдяване на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, учредена със Заповед № СОЗ-М-210/19.01.2011г., издадена от Директора на БДИБР-Пловдив. Според представените географски координати, предвидените за изграждане сондажни кладенци не попадат в СОЗ.

Според представената информация, площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **„Река Първенецка от вливане на река Пепелаша до устие” с код BG3MA500R126.** ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП попада в зона за защита на водите „Брестовица” с код BG0001033, определена съгласно чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, т. 3.5.1 на ПУРБ на ИБР 2022-2027 г.

Малка част (западна) от площта на имота попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения РЗПРН BG3\_APSFR\_MA\_05: р. Марица - от с. Оризари до гр. Първомай от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027г. Имотът обект на ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Pt050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Pt050** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване навлошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R126** е определено като силномодифицирано с добър екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е запазване на добър екологичен потенциал и предотвратяване на влошаването му до и Провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние и постигане целите за зоните за защита на водите.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R126** е определено в добър екологичен потенциал и в добро химично състояние по матрица "вода".

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Налице е запазване на екологичния потенциал и добро химично състояние на повърхностното водно тяло.

**1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**





**1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР:** Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР, за конкретното ИП няма предвидени забрани. Мерки, които имат отношение към настоящото ИП са следните:

- В Приложение № 7.2.1, към раздел 7 на ПУРБ на ИБР е предвидена мярка с наименование: Смекчаване на натиска от климатичните промени, действие за изпълнение на мярката: OS\_1\_317 Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност във водосбора на притоци, вливащи се в райони със значителен потенциален риск от наводнение (РЗПРН), с изключение на случаите, когато е доказана необходимост за осигуряване на проводимост на реките и в случаите по чл. 69 и чл. 72 от Наредба №8/05.08.2011 г. за сечите в горите. Мярката е с код OS\_1.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** ИП попада в ЗЗ „Брестовица” с код BG0001033, като са въведени забрани в заповедите за обявяване с № РД-381/15.05.2020 г.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. има отношение следната мярка с уникален код <M21-B1> Планиране на земеползването и контрол на устройството на територията при ново строителство, включващо осигуряване на издръжливост и устойчивост / Предвижданията на Общите устройствени планове на общините да бъдат съобразени с крайбрежните заливаеми ивици на реките.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Водоснабдяване на жилищни сгради чрез собствен водоизточник за собствени потребности, попада в изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ и подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г., като потреблението от кладенец не трябва да превишава 10 m<sup>3</sup>/d (чл. 43, ал. 2 от ЗВ) и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

Съгласно чл. 134, т.3 от ЗВ, в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява строителство на стопански и жилищни постройки;

Съгласно чл. 143, т.1 и т. 2 от ЗВ, за защита от вредното въздействие на водите се забранява нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици както и намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително;

Съгласно § 1, т. 16, буква „б“ от допълнителните разпоредби на ЗВ, „крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

Съгласно § 1, т. 81 от допълнителните разпоредби на ЗВ, „речно легло“ е елемент от релефа, по който временно или постоянно се формира повърхностно водно течение и включва речно корито и крайбрежните заливаеми ивици.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ.** Съгласно чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г., собственикът на имота (физическо лице), в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца, както и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински пужди - за пиене и битови цели. Съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени





потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ. Подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водоземане (чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г.).

Съгласно чл. 43, ал. 3 от ЗВ и чл. 46а, ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г., водоземане от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите, се разрешава в рамките на определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни количества за землището на всяко населено място, които са резервирани за черпене от кладенци за собствени потребности на гражданите и които не могат да бъдат по-големи от 50 на сто от разполагаемите ресурси на първото от повърхността подземно водно тяло. Следва да се има предвид, че при превишаване броя на кладенците за населеното място, същите могат да пресъхнат целогодишно или в определен период от годината.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водоземните съоръжения, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водоземане чрез нови съоръжения, предназначени за водоземане с цел задоволяване на собствени потребности на гражданите, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл. 50, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007г.).
- Изграждането на кладенци за индивидуално безплатно водоземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите – физически лица (водоснабдяване на еднофамилни жилищни сгради), подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ, вр. чл.117, т.1 от Наредба №1/10.10.2007 г. и при условията на чл.43, ал.2 от ЗВ и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, предмет на ИП, попада в границите на населеното място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ.
- С оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкриват с минимален брой съоръжения за водоземане (чл. 52 от Наредба № 1/10.10.2007 г.).
- Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенец е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5, в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ.
- Извън случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ, индивидуалното използване на водите и водните обекти е налице, когато съответното право се осъществява от определен титуляр при условията на разрешителен режим, за което се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет, като разрешително за водоземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изградят водоуплътни изгребни ями отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.





- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоуплътната изгребна яма.
- Да не се допуска строителство на стопански и жилищни постройки в крайбрежните заливаеми ивици, както и нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реката и крайбрежните заливаеми ивици и намаляването на проводимостта на речното легло на река Първенецка.
- Да не се допускат сечи на естествена крайбрежна растителност.
- Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост във пояс II и пояс III на СОЗ, учредена със заповед № СОЗ-М-210/19.01.2011 г. издадена от Директора на БДИБР- Пловдив.
- Техническите решения за конструкцията на съоръженията да бъдат съобразени с вероятността да бъдат наводнени, както и да се определят мерки за физическа защита на съоръженията и предпазване от компрометиране им в случай на наводнение. Да се осигури възможност за безопасно преминаване и оттичане на високите води на р. Първенецка.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В района на ИП(радиус 1000м.) има регистрирани водоземни съоръжения от подземни води за питейно-битови и други цели.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050- „Пукнатинни води- Централно Родопски комплекс”**, към 31.12.2023 г.

- общо разполагаеми ресурси – 2835 л/сек;

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 52,79 л/сек;

- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 2,25 л/сек;

- експлоатационният индекс – 1.94 %;

- свободните водни количества – 2779,637 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с. Храбрино, попадаща в ПВТ **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”** – 13,03 км<sup>2</sup>;

- модул на оттока на ПВТ – 1,62 л/сек км<sup>2</sup>;

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Храбрино – 21,2 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни скосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати критерии за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код **BG3G00000Pt050**.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значимо въздействие



върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

Директор на Басейнова дирекция „

