



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-97 (1)
Пловдив,2025 г.

Ниво на класификация:0(TLP-WHITE)

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000, ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за обект: Складова, търговска, и обществено обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди“ в поземлен имот с идентификатор 73242.222.18 по КККР на с. Труд, местност „Кошовете“ общ. Марица, обл. Пловдив, с възложители: г-жа Иванка Добрева и г-н Георги Добрев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-2968-1/29.01.2025г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначение на поземлен имот с идентификатор 73242.222.18 по КККР на с. Труд, местност „Кошовете“ общ. Марица, обл. Пловдив и изработване на ПУП-ПРЗ за седем броя УПИ, като всеки един е с отреджана за складова, търговска, и обществено обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди. Водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - от съществуващ в района водопровод обслужващ „Рефан“ и отстоящ на около 100 метра западно от имота. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фекалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътни безотточни ями. Изгребването на ямите ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, (скица на ПИ с идентификатор 73242.222.18), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** и разположеното под него **ПВТ BG3G00000N018 „Порови води в Неоген - Кватернер -**



Пазарджик - Пловдивския район". Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Малка част от имота (западна) попада в пояс III-ти на СОЗ, учредена със Заповед № СОЗ-М-262/17.10.2013 г., издадена от Директора на БДИБР- Пловдив.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Пясъчник от яз. Пясъчник до устие и ГОК-3, Строево, Труд“ с код **BG3MA500R118**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R118** е определено като силномодифицирано с умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R118** е определено в умерен екологичен потенциал с отклонения по показатели Макрозообентос и в добро химично състояние по матрица "вода".

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на екологичния потенциал и добро химично състояние на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР няма определена конкретна мярка.



1.4.2.1. **Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. **Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ:** Няма.

2.2. **Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ.** Няма.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да има сключен договор с „ВиК” оператор за питейно-битово водоснабдяване на ИП.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.
- За формираните отпадъчни води с характер различен от битово-фекален (замърсени води от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води), да се предвиди водоплътен резервоар с подходящ обем и периодично да се извозва от специализирана за целта фирма.
- Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост във пояс III на СОЗ, учредена със заповед № СОЗ-М-262/17.10.2013 г. издадена от Директора на БДИБР- Пловдив.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БД ИБР няма данни за въздействия от характера на ИП за мястото на реализацията му.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: ИП не предвижда водовземане от подземно водно тяло.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заклучение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156с, ал. 3 от ЗВ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция,

