



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-993 (3)

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

Пловдив,19.07.....2025 г.

ДО

Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000, ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване – 6 броя УПИ“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40717.13.3, с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, с възложител: г-н Асен Маринов.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

В отговор на Ваше писмо с изх. № ОВОС-2342-11/15.01.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и след запознаване с представеното уведомление и допълнителната информация, Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация, ИП е свързано с изготвяне на ПУП (Подробен устройствен план) за поземлен имот с идентификатор 40717.13.3, местност „Гирове“, с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски. Целта на процедурата е промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди (жилищно застрояване). Предвижда се да се образуват шест УПИ, в които ще се изгради по една жилищна сграда. Транспортното обслужване на бъдещите УПИ ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път от запад ПИ 40717.13.299, от изток 40717.13.304. Предвижда се обособяване на поземлени имоти за движение и транспорт, за обслужване на новообразуваните УПИ за жилищно застрояване, от запад и от изток на имота. Водоснабдяването е предвидено от сондажен кладенец, като за всеки новообразуван УПИ ще се предвиди алтернативен водоизточник с водомерен възел и с дълбочина до 20 м. За образуваните в жилищните имоти битово-фекални отпадъчни води ще се предвидят водоуплътни ями.

Във връзка с това, че проектните водоземни съоръжения попадат в пояс III-ти на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземните съоръжения сондажи С-59с и С-59ю за питейно водоснабдяване на „Монди Стамболийски“ ЕАД – град Стамболийски, учредена със Заповед № СОЗ-М-269/20.05.2014 г. БД ИБР е изисквала хидрогеоложка записка доказваща, че СК предмет на ИП, няма да повлияят негативно върху сондажи С-59с и С-59ю за питейно водоснабдяване на „Монди Стамболийски“ ЕАД.

Представена е записка изготвена от инж. Тодор Васев, в която е описано, че след направена проверка за конструкцията на тръбните кладенци на ПС се установи, че те черпят подземни води от водно тяло Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район с



код BG3G00000NQ018 – разрешено само за питейно-битови цели. Тръбните кладенци на „Монди Стамболийски“ ЕАД, са прокарани до дълбочина 50,0 м и не черпят води от водно тяло с код BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина, което съгласно ПУРБ е с мощност до 20 м. В записката е представено, че въз основа на съществуващите хидрогеоложки условия в разглеждания район, характеризирани с изложените по-горе обстоятелства се дава следната хидрогеоложка оценка: *Питейните водоизточници на „МОНДИ СТАМБОЛИЙСКИ“ ЕАД и новопроектираният ТК попадат в две различни подземни водни тела, между които няма пряка хидравлична връзка. Въпреки, че новопроектираният ТК е в обхвата на пояс трети на СОЗ около съществуващите водовземни съоръжения на „МОНДИ СТАМБОЛИЙСКИ“ ЕАД, тъй като границите на поясите са подземни и в друго, по-дълбоко залегащо ПВТ, новопроектираното водовземно съоръжение няма да окаже въздействие, както върху режима на работа на питейните водоизточници, така и върху качеството и количеството на подземните води на ПВТ, което те експлоатират.*

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (ПИ с идентификатор 40717.13.3), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013 и разположеното под него ПВТ „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“ с код BG3G00000NQ018. Подземните водни тела са определени, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „а“ от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в пояс III-ти на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземните съоръжения сондажи С-59с и С-59ю за питейно водоснабдяване на „Монди Стамболийски“ ЕАД – град Стамболийски, учредена със Заповед № СОЗ-М-269/20.05.2014 г. на Директора на БД ИБР.

Съгласно представената информация (ПИ с идентификатор 40717.13.3), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Вьча от гр. Кричим до устие и притоци“ с код BG3MA600R130. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници на повърхностни води.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146, ал. 1 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно водно тяло с код BG3MA600R130 е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК макробезгръбначни и риби



(повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - SKOC за изместващите показатели (вода - флуорантен) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Съгласно данните от проведен мониторинг за 2023 г. повърхностно водно тяло с код **BG3MA600R130** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели макрозообентос, риби и в непостигащо добро химично състояние с изместващи показатели вода - трибутилкалай в матрица „вода“.

1.3.3. Заключение: За водно тяло с код **BG3MA600R130** е налице запазване на екологичното и химичното състояние.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР.

1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР: Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП не са предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР: Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР (2022-2027 г.). За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Водоснабдяване на жилищни сгради чрез собствен водоизточник за собствени потребности, попада в изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ и подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г., като потреблението от кладенец не трябва да превишава 10 m³/d (чл. 43, ал. 2 от ЗВ) и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ. Съгласно чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г., собственикът на имота (физическо лице), в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца, както и посма всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели. Съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ. Подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане (чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г.).

Съгласно чл. 43, ал. 3 от ЗВ и чл. 46а, ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г., водоземане от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите, се разрешава в рамките на определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни количества за землището на всяко населено място, които са резервирани за черпене от кладенци за собствени потребности на



гражданите и които не могат да бъдат по-големи от 50 на сто от разполагаемите ресурси на първото от повърхността подземно водно тяло. Следва да се има предвид, че при превишаване броя на кладенците за населеното място, същите могат да пресъхват целогодишно или в определен период от годината.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водоземните съоръжения, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане с цел задоволяване на собствени потребности на гражданите, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл. 50, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007 г.).
- Изграждането на кладенци за индивидуално безплатно водовземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите – физически лица (водоснабдяване на еднофамилни жилищни сгради), подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ, вр. чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. и при условията на чл.43, ал. 2 от ЗВ и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, предмет на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ. Съгласно изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ, разрешително за водовземане не се изисква в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.
- С оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкриват с минимален брой съоръжения за водовземане (чл. 52 от Наредба № 1/10.10.2007 г.).
- В процедурата по съгласуване на ПУП, като част от документите за процедиране и одобряване, е необходимо представяне на положително становище от БД ИБР за възможността в имотите, да бъдат изградени водоземни съоръжения от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите - физически лица.
- Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенец е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5, в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ.
- Извън случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ, индивидуалното използване на водите и водните обекти е налице, когато съответното право се осъществява от определен титуляр при условията на разрешителен режим, за което се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет, като разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изградят водоплътни изгребни ями отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното им почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътните изгребни ями.



3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В радиус 1000 м от ИП има издадени 13 броя разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013** за напояване, охлаждане, промишлени цели, питейно-битови цели, самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: **4.1.** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** към 31.12.2023 г. - общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек; - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3647,62,14 л/сек; - водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 285,37 л/сек; - експлоатационният индекс – 47,03%; - свободните водни количества – 4429,184 л/сек.

4.2. Площ на землището на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийски низина”** – 17.20 км²; - модул на оттока на ПВТ – 2.82 л/сек км²; - разполагам ресурс на ПВТ в землището с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски – 48.5 л/сек.

4.3. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4. Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

4.5. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирек

