



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1022 (3)
Пловдив, 29.01.2025 г.

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000, ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство на четири броя жилищни сгради, и разширение на селскостопански пътища с № 85.50 и 67.52 в поземлен имот с идентификатор 47295.69.1, по КККР на с. Марково, местност „Витрогона“ общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: г-жа Дана Мелева.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-2459-5/12.12.2024г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 47295.69.1, по КККР на с. Марково, местност „Витрогона“ общ. Родопи, обл. Пловдив, като се образуват четири УПИ с отрездане за жилищно застрояване. Във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда. За водоснабдяване на имотите ще се изградят водовземни съоръжения с дълбочина 10м, във всеки един от новообразуваните УПИ. Водата от сондажните кладенци ще се използва за оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно битови нужди. За питейни нужди собствениците ще използват бутилирана минерална вода. Битовите отпадъчни води ще се заустват в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Предвидените за изграждане сондажи в поземлен имот с идентификатор 47295.69.1, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, попадат в пояс II-ри и пояс III-ти на СОЗ около два броя шахтови кладенци на ПС „Марково-2“ в землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив за питейно-битово водоснабдяване на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, учредена със Заповед № СОЗ-М-145/19.03.2009г. издадена от Директора на БДИБР-Пловдив. Предвид разположението на имотите в пояс на СОЗ е изискана хидрогеоложка записка и е представено хидрогеолошко становище за инвестиционното предложение в ПИ с идентификатор № 47295.69.1 за изясняване влиянието на новите водовземни съоръжения върху експлоатацията на близко разположените водоизточници за питейно-битово водоснабдяване на ПС „Марково-2“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.



Въз основа на съществуващите хидрогеоложки условия в разглеждания район, характеризирани с изложените по-горе обстоятелства хидрогеолог инж. Д. Топалигов дава следната хидрогеоложка оценка:

- След направена справка установих, че шахтовите кладенци са изградени с циментова замазка в интервала 0-12.20м. Предвид конструкцията им считам, че са каптирани възходящи извори от пукнатинно-карстов тип, а тръбните кладенци с дълбочина до 10м. ще каптира води е грунтов произход. С оглед на гореспоменатото съм на мнение, че е невъзможно да има влияние в процеса на експлоатация на новите водоземни съоръжения върху водоизточника за питейно-битово водоснабдяване на с. Марково.

След направена справка в БДИБР по ортофотоснимки и картен материал от КАИС е установено, че в част от имот с идентификатор 47295.69.1 преминава воден обект (дере). Същото се установява и от наличието на имоти с идентификатори 47295.69.29 и 47295.67.51 с НТП Дере, разположени над и под имота, обект на ИП.

1.2 Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, (скица на ПИ с идентификатор 47295.69.1), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**, разположеното под него ПВТ **BG3G000000N018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“** и разположеното под него ПВТ **BG3G000000P050-„Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“**. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) **„Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор“** с код **BG3MA500R217**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено като силномодифицирано в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни, Фитобентос, Риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.



1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 е определено в умерено екологично състояние с изместващи показатели – Макрозообентос, Фитобентос, Риби и добро химично състояние в матрица вода.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на екологичното състояние и добро химично състояние на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР няма определена конкретна мярка.

1.4.2.1. Препенка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Водоснабдяване на жилищни сгради чрез собствен водоизточник за собствени потребности, попада в изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ и подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г., като потреблението от кладенец не трябва да превишава 10 m³/d (чл. 43, ал. 2 от ЗВ) и при доказване със становище на съответната община, че повообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ. Съгласно чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г., собственикът на имота (физическо лице), в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца, както и посма всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели. Съоръженията за водоземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ. Подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водоземане (чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г.).

Съгласно чл. 43, ал. 3 от ЗВ и чл. 46а, ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г., водоземане от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите, се разрешава в рамките на определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни количества за землещето на всяко населено място, които са резервирани за черпене от кладенци за собствени потребности на гражданите и които не могат да бъдат по-големи от 50 на сто от разполагасмите ресурси на първото от повърхността подземно водно тяло. Следва да се има предвид, че при превишаване броя на кладенците за населеното място, същите могат да пресъхват целогодишно или в определен период от годината.



Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовзсмното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- В процедурата по съгласуване на ПУП, като част от документите за процедиране и одобряване, е необходимо представяне на положително становище от БД ИБР за възможността в имотите, да бъдат изградени водовземни съоръжения от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите - физически лица.
- Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане с цел задоволяване на собствени потребности на гражданите, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл. 50, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007г.).
- Изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите – физически лица (водоснабдяване на еднофамилни жилищни сгради), подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. и при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗВ и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, предмет на ИП, попада в границите на населеното място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ. Съгласно изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ, разрешително за водовземане не се изисква в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.
- С оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкриват с минимален брой съоръжения за водовземане (чл. 52 от Наредба № 1/10.10.2007 г.).
- Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенец е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5, в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ.
- Извън случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ, индивидуалното използване на водите и водните обекти е налице, когато съответното право се осъществява от определен титуляр при условията на разрешителен режим, за което се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет, като разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изградят водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.
- Да се спазват забраните, ограниченията и ограничението при доказана необходимост във пояс II-ри и пояс III-ти на СОЗ, учредена със Заповед № СОЗ-М-145/19.03.2009г., издадена от Директора на БДИБР-Пловдив.
- Да се съобрази бъдещото застрояване на поземлен имот с идентификатор 47295.69.1 с вероятността част от неговата площ да бъде залята от високи води протичащи от водния обект



(дере), като се предприемат необходимите мерки за предпазване от вредното въздействие на водите.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП (радиус 1000м) има регистрирани водоземни съоръжения от подземни води за питейно-битови и други цели.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** към 31.12.2023 г.

- общо разполагасми ресурси – 8362 л/сек;

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3647,62,14 л/сек;

- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 285,37 л/сек;

- експлоатационният индекс – 47,03%;

- свободните водни количества – 4429,184 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Марково попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** – 13,31 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км²;

- разполагам ресурс на ПВТ в землището с. Марково – 37,5 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагасмите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код **BG3G000000Q013**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция

