



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

Изм. № ПУ-01-1041 (7)
Пловдив, 15.01.2024 г.

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ №122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-2262-20/17.12.2024 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на съоръжение за водовземане – тръбен кладенец“ в ПИ с идентификатори 47295.43.2, 47295.43.3, 47295.43.4, 47295.43.32, 47295.43.33, 47295.43.34, 47295.43.35 и 47295.43.36 по КК на с. Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив, с възложител: „Преслав 1“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-2262-20/17.12.2024 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР). 1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената с уведомлението информация, ИП е свързано с изграждане на 1 брой сондажен кладенец, с дълбочина до 10 м, в новообразуван УПИ от ПИ с идентификатори 47295.43.2, 47295.43.3, 47295.43.4, 47295.43.32, 47295.43.33, 47295.43.34, 47295.43.35 и 47295.43.36 по КК на с. Марково, местност „Захаридево“. В новообразувания УПИ се предвижда жилищно застрояване. Съгласно представените географски координати, сондажният кладенец е предвиден за изграждане в ПИ с идентификатор 47295.43.34. Максималният проектен дебит на сондажа ще бъде 1 л/сек, а необходимото годишно водно количество по време на експлоатация – до 2000 куб.м. Водата от сондажа ще се използва за противопожарни пужди, поливане на зелени площи и други. Вода за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се отвеждат към водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма, на база сключен договор.

За инвестиционното намерение има издадено Решение № ПВ-18-ПР/2021 г. на РИОСВ Пловдив, съгласно което в новообразувания УПИ се предвижда изграждане на 10 жилищни сгради, а водоснабдяването - от съществуващ сондажен кладенец, с дълбочина 28 метра,



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1/11

разположен в съседен имот с идентификатор 47295.43.704, също собственост на Възложителя. За ИП е издадено становище от БДИБР с изх. № ПУ-01-1041(1)/23.12.2020 г.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”** и разположено под него подземно водно тяло с код **BG3G000000NQ018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”**. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада, но граничи с пояси на СОЗ, учредени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Според представената информация (№ на ПИ), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „р. Марица от р. Вьча до р. Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6, и Марковски колектор”**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР 2022-2027 г.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни, Фитобентос, Рибни (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването, както постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването, и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели: фитобентос, макрозообентос, риби и в добро химично състояние по матрица „вода”.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на екологичното и подобряване на химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностни водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР (2022-2027 г.). За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.



1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания, свързани със зоните за защита на водите и относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение „Ж“, както и Приложения „К“, „Л“, „М“, „Н“ към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Така представено към настоящия момент от юридическо лице искане за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения не попада в изключенията на чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Съгласно чл. 26, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води с цел опазване на подземните води от замърсяване и влошаване се извършват оценки в рамките на процедурите по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за съответствието на инвестиционните предложения с изискванията за постигане на добро състояние на подземните води, включително за дълбоки водоснабдителни сондажи, представляващи вертикални съоръжения за подземни води с дълбочина, по-голяма от 10 м, разкриващи първото от повърхността подземно водно тяло, които могат да въздействат върху състоянието на околната среда чрез използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, включително в обсадните и филтровите колони или засипката на филтъра при изграждане на съоръжението. Съгласно чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г., подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане. Следва да се има предвид, че при превишаване броя на кладенците за населеното място, същите могат да пресъхват целогодишно или в определен период от годината.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за стопански цели или задоволяване на собствени потребности на гражданите, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код BG3G000000Q013, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл. 50, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007 г.).
- Изграждане на водовземни съоръжения и водовземане от подземни води, в имот собственост на юридическо лице подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма в съответствие с техническите, санитарно-хигиенни и екологичните изисквания, като се



осигури периодичното ѝ почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на с. Марково, в радиус от 1 км, има данни за издадени разрешителни за водоземане от подземни води, като наличните водоземни съоръжения се използват за питейно-битови, промишлени и други цели. Югозападно от границите на имота е разположен пояс втори на СОЗ около ТК „Шато-Марково“ за питейно-битово водоснабдяване, учредена съгласно заповед СОЗ-М-211/19.01.2011 г. Северозападно от границите на имота е разположен пояс трети на СОЗ около 2 броя ТК на ПС „Коматев“ за питейно-битово водоснабдяване на с. Марково, учредена със заповед СОЗ-М-143/20.03.2009 г. и пояс трети на СОЗ около ТК за питейно-битово водоснабдяване, учредена съгласно заповед СОЗ-М-279/01.07.2014 г.

Параметри на разрешен натиск: неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“, към 31.12.2023 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек;
- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3647,62 л/сек;
- водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 285,37 л/сек;

- експлоатационният индекс – 47,03 %;
- свободните водни количества – 4429,184 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Марково, попадаща в ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ – 13,31 км²;

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км²;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Марково – 37,5 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати критериите за определяне на добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже



значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище, условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Изт

