



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1072 ^{13/}
Пловдив, 22.01.2025 г.

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

ДО

Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 3

4400, ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда, къща с РЗП около 160 м² и външен басейн с размери 10 x 4 x 1,5/1,3 м. и обем 52 м³“, в урегулиран поземлен имот УПИ XIII-631, кв. 60 по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител: „НСМ“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ПД-01-477-(6)/20.12.2024г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда, къща с разгънатата застроена площ около 160 кв.м. и външен басейн с размери 10 x 4 x 1,5/1,3 м., обем 52 м³. Имота ще се присъедини към ВиК мрежа за питейно - битови нужди и водопроводно отклонение за топла минерална вода с годишно потребление 1557,6 м³ от сондаж С-5 на термоминерално находище „Варвара“. През годината се предвижда еднократно напълване на басейна и последващо ежедневно опресняване с 10% и температура на студената вода 12° С. От къщата ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане модулна пречиствателна станция. Отпадъчните води от нея ще се използват за поливане на тревните площи в двора. Отработената охладена до 20 ° С минерална вода от басейна ще се използва за поливане на зелените площи в двора.

1.2 Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, (географски координати), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**, и разположеното под него ПВТ **BG3G000000N018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“**. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) **"Река Чепинска от кантон Долене до начало корекция"** с код **BG3MA900R185**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на



водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

В Плана за управление на речните басейни (2022-2027г.) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Варвара“, с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик (№ 15 от Приложение № 2 на ЗВ) е предоставено за управление и ползване на Община Септември с решение № 74/29.05.2018г. на Министеръта на МОСВ.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване навлошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R185** е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по общ фосфор (СГС - понижение с 0,16 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 0,73 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (вода - флуорантен) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R185** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели Общ фосфор, Общ азот и в непостигащо добро химично състояние с изместващи показатели вода- трибутилкалай, флуорантен в матрица "вода".

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на състоянието на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР няма определена конкретна мярка.



1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Няма.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Съгласно чл. 3, т. 7 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, не се счита за заустване изпускането на води от плувни басейни в повърхностни води, без тези от промивка на филтрите и от измиване на басейните.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да има наличие на писмен договор със ВиК оператор, осигуряващ водоснабдяване за питейно-битови нужди на обекта.
- Водовземане на минерална вода от находище „Варвара“ подлежи на разрешителен режим съгласно ЗВ.
- Качеството на пречистените битово-фекални отпадъчни води след модулна пречиствателна станция, предвидени за повторно използване, да отговарят на съответните изисквания на действащото законодателство.
- Да се предвиди водопълтен резервоар, с подходящ обем, в който да се отвеждат излишните количества пречистени отпадъчни води и минерални води, включително и извън поливния сезон, както и формираните отпадъчни води от промивката на филтриращата система и измиването на басейна, като се осигури периодичното им извозване от специализирана за целта фирма.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БДИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за мястото на неговата реализация.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: Няма предвидено водовземане от подземно водно тяло.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова д/в

