



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1113 (11)
ПЛОВДИВ, 17.01.2025 г.

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

ДО

Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000, ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Складова база за селскостопанска продукция и база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в поземлен имот с идентификатор 87240.24.34 по КК и КР на село Ягодово, община Родопи, област Пловдив, с възложители: г-жа Десислава Абрашева и г-н Станислав Стоянов.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-2672-1/26.11.2024 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база за селскостопанска продукция и база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника, в поземлен имот с идентификатор 87240.24.34 по КК и КР на село Ягодово, община Родопи, област Пловдив. Имота е с площ 13 693 м²., НТП-нива. Намерението на собствениците е след приключване на процедурата по промяна предназначението по реда на 3033 и ППЗО33 имота да се раздели на 4 броя Урегулирани поземлени имота / УПИ-та/ , като във всеки ще се изгради по един брой „Склад за селскостопанска продукция и база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ или общо 4 бр. За целта ще се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) на урегулиран поземлен имот. В обектите няма да има производствена дейност. За разглежданата площадка няма техническа възможност за захранване на обекта с вода от съществуващ водопровод. Обектът ще бъде захранен с вода от алтернативен източник - собствени водоизточници (сондажни кладенци) във всяко едно от новообразуваните УПИ-та или общо 4 броя с очаквана дълбочина до 10м. за хигиенно- битови и противопожарни нужди. За питейни нужди ще се използва минерална вода. За отвеждането на събраните отпадъчни битови води, посредством сградна хоризонтална мрежа и площадкова такава ще постъпват в самостоятелни съоръжения - безоточни водошлътни ями общо 4 броя във всяко едно от новообразуваните УПИ-та. Ямите периодично ще се изпомпват и отпадните води ще се извозват от оторизирана фирма до най-близката ПСОВ- Пловдив. Дъждовните води от покривите и площадката ще се оттичат свободно на терена и ще се насочват към зелените площи в имота.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/1398Q/1411

1.2 Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, а именно: скица на ПИ с идентификатор 87240.24.34 по КККР на с. Ягодово ИП попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина” и разположено под него ПВТ BG3G00000NQ018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3MA500R103 - „Река Чепеларска от гр.Асеновград до устие и Крумовски колектор”.

ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2021-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР. Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000000Q013 е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R103 е определено като силномодифицирано с умерен ЕП екологично потенциал и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е Постигане на добър екологичен потенциал по БЕК Фитобентос и Макробезгръбначни (повишаване с една степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,04 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и Постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (вода - кадмий, флуорантен; биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло „Река Чепеларска от гр.Асеновград до устие и Крумовски колектор“ с код BG3MA500R103 е определено в умерен екологичен потенциал с изместващи показатели: фитобентос, макрозообентос, общ фосфор и в лошо химично състояние, с изместващи показатели: кадмий, флуорантен в матрица вода, и с изместващи показатели: бромирани дифенилетири, живак в матрица биота.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на състоянието на повърхностното водно тяло спрямо състоянието в т.1.3.1.

и в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към



Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите за ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение ж, както и Приложения л, м, н към ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение, тъй като съгласно представената информация, ИП не попада в определените в ИБР райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от ЗВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Изграждане на съоръжение за водовземане, не попада в изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1-3 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма забрани.

Заклучение: Така представеното инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Водовземането от подземни водни чрез нови водовземни съоръжения, подлежи на **разрешителен режим съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.**
- Сондажните кладенци да се изградят с дълбочина, която да гарантира водовземане, само от първото от повърхността подземно водно тяло **BG3G000000Q013**, изискване съгласно чл. 50, ал. 3, вр. ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоупътна изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоупътната изгребна яма.
- Наличен договор с оторизиран оператор за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ГПСОВ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП има регистрирани водовземни съоръжения с водовземане от ПВТ с код **BG3G000000Q013**.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане:



4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина към 2023 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек;
- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3647,62 л/сек;
- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 285,37 л/сек;

- експлоатационният индекс – 47,03%;
- свободните водни количества – 4429.184 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Ягодово попадаща в ПВТ BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина – 27.53 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км²;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището с. Ягодово – 77.6 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване :не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни скосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G000000Q013.

5. **Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. **Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция

