



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1142 ()/2024 г.
Пловдив,2025 г.

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

ДО
Г-ЖА МАРИАНА ВЪЛЧЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ХАСКОВО
УЛ. „ДОБРУДЖА“ № 14, ЕТ. 5
ГР. ХАСКОВО, 6300

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на инвестиционно предложение (ИП) за: „Заустване на пречистени отпадъчни води в повърхностни води за експлоатация на съществуващ обект, хотел „Комплекс Арда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 22887.49.207 по КККР на с. Долно Черковище, общ. Стамболово“ с възложител: „БЯЛТЕКС-ГРУП“ ООД, с. Бял кладенец, общ. Стамболово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ВЪЛЧЕВА,

В отговор на Ваше писмо с изх. № ПД-1564(1)/03.12.2024 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и след запознаване с представената информация към уведомлението, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация в уведомлението, ИП е свързано с издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект р. Арда, за заустване на пречистени отпадъчни води в повърхностни води за експлоатация на съществуващ обект – хотел „Комплекс Арда“ в ПИ с идентификатор 22887.49.207 по КККР на с. Долно Черковище, общ. Стамболово, обл. Хасково. Обектът в експлоатация хотел „Комплекс Арда“ с. Долно Черковище, е изграден и въведен в експлоатация през 2008 г., като към настоящия момент се състои от следните части:

- Хотелска част, състояща се от 8 стаи за 16 гости;
- Бунгала 4 бр. за 16 гости;
- Ресторант с 50 места;
- Басейн с размери 25.0/12.5/1.65 м;
- Детски басейн с диаметър 5 м и дълбочина 0.60 м;

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Според уведомлението, обектът в експлоатация хотел „Комплекс Арда“ е водоснабден за питейно-битови цели от съществуващата водопроводна мрежа на с. Долно Черковище, съгласно Договор № 20-А/09.06.2008 г. със „Стамболово“ ЕООД, с. Стамболово, обл. Хасково. За обект хотел „Комплекс Арда“ е било издадено разрешително за ползване на повърхностен воден обект (р. Арда) за заустване на отпадъчни води с №331101103/23.07.2010г. от БД ИБР. Разрешително № 331101103/23.07.2010 г. е продължено с Решение № РР-2875/27.07.2016 г., с което се продължава срока на действие на



разрешителното до 23.07. 2022 г. В уведомлението е посочено, че се правят и изменения към по-строги индивидуални емисионни ограничения на Пункт 1 – изход пречиствателно съоръжение:

- активна реакция (рН)	6.0-8.5 (вместо 6.0 – 9.0)
- неразтворени в-ва	50 мг/л
- БПК5	25 мг/л
- ХПК	100 мг/л
- Мазнини	5 мг/л

Представено е, че се запазва честотата на пробовземане за собствен мониторинг 1 път/6 месеца, както и мястото и начина на заустване на отпадъчните води във водния обект с географски координати по система WGS 84: - точка на заустване с географски координати: 41°36'48.10"N 25°43'16.06"E и надморска височина 149.85 м. ПИ с идентификатор 22887.49.188, НТП Водно течение, река, местност „До р. Арда“, заустване: гравитачно, укрепен пункт.

Максимални часово, средноденоношно и годишно количество на формиращите се отпадъчни води по потоци:

Поток № 1 – битово-фекални отпадъчни води

$Q_{\text{макс. час.}} = 1.014 \text{ м}^3/\text{час}$

$Q_{\text{ср. ден}} = 4.0 \text{ м}^3/\text{ден}$

$Q_{\text{год.}} = 1936 \text{ м}^3/\text{год.}$

1.2. Местоположение на ИП: Съгласно представената в уведомлението информация, (скица на ПИ с идентификатор 22887.49.207), площта на имота попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Арда от вливането на р. Крумовица до яз. Ивайловград“ с код **BG3AR100R006**. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Площта на имота попада в границите на зона за защита на водите - ЗЗ „Родопи – Източни“ с код BG0001032 определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5. 1. на ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на зона за защита на водите - ЗЗ „Мост Арда“ с код BG0002071 определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5. 2. на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници на повърхностни води.

Според представената информация (скица на ПИ с идентификатор 22887.49.207), площта на ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q010** - „Порови води в Кватернер - река Арда“ и разположеното под него подземно водно тяло с код **BG3G000PtPg049** „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс“. Подземните водни тела са определени, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „а“ от ЗВ. Площта на имота попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на учредена СОЗ около водоизточници на подземни води.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146с от Закона за водите.

1.3. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q010** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q010** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване



влошаването му и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3AR100R006** е определено като силномодифицирано с лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК фитобентос (повишаване с 1 степен) и БЕК риби (повишаване с 2 степени) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние по последна годишна оценка: За 2023 г. повърхностно водно тяло с код **BG3AR100R006** е определено в умерен екологичен потенциал с изместващи показатели: макрзообентос (смекчаващи мерки), общ фосфор, цинк и в лошо химично състояние с изместващ показател живак в матрица биота.

1.3.3. Заключение: За повърхностно водно тяло с код **BG3AR100R006** е налице запазване на състоянието.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП не са предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Площта на имота попада в границите на зона за защита на водите - 33 „Родопи – Източни“ с код BG0001032, като са въведени забрани в заповедта за обявяване с № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на ОСВ. ИП попада в границите на зона за защита на водите - 33 „Мост Арда“ с код BG0002071, като са въведени забрани в заповедта за обявяване с № РД-784/29.10.2008 г. на Министъра на ОСВ.

1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР. Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР (2022-2027 г.). За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите актове по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ: Заустването на отпадъчни води в повърхностни води подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ: Няма предвидени забрани и ограничения за конкретното ИП.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

- Наличие на актуален писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода.

- Заустването на отпадъчни води в повърхностни води подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.



- Да се спазват забраните въведени в заповедите за обявяване на ЗЗ „Родопи – Източни“ с код BG0001032 и ЗЗ „Мост Арда“ с код BG0002071.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

Параметри на разрешен натиск: В БД ИБР няма систематизирана информация за разрешени въздействия от характера на ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта на подземното водното тяло, където се предвижда водовземане: Не се предвижда водовземане от подземно водно тяло.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Изтс

