



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1150 (1)/2024 г.
Пловдив, 09.01.2025 г.

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

ДО

Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
ГР. ПЛОВДИВ, 4000

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „ПУП – Парцеларен план за промяна предназначението на част от поземлен имот 24582.10.51, обл. Пловдив, общ. Калояново, с. Дълго поле, м. „Караорман“, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски ведомствен път, площ 3167 кв. м, стар номер 010051, за осигуряване на достъп до ПИ 10.70, 10.69, 10.28 и ПИ 10.76 и ПИ 10.76 (последните два образувани при разделянето на ПИ 10.30)“, с възложител: „КАЛОЯНОВО СОЛАР БГ“ ООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

В отговор на Ваше писмо с изх. № ОВОС - 2769-1/06.12.2024 г., с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и след запознаване с представената информация в уведомлението, Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация в уведомлението, ИП е промяна предназначението на част от поземлен имот 24582.10.51 област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. „Караорман“, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски ведомствен път, площ 3167 кв. м, стар номер 010051, за осигуряване на достъп до ПИ 10.70, 10.69, 10.28 и ПИ 10.76 и ПИ 10.76 (последните два образувани при разделянето на ПИ 10.30), като за целта бъде изработен ПУП-Парцеларен план. С Решение № 148 от редовно заседание на Общински съвет Калояново, прието с Протокол № 18/30.10.2024 г. е възложено на „КАЛОЯНОВО СОЛАР БГ“ ООД да проведе процедура по промяна на предназначението на имот – общинска собственост – поземлен имот 24582.10.51, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път във връзка с изготвянето на проект за техническа инфраструктура. Целта на проекта е учредяване на трасе за транспортен достъп до ПИ 10.70, 10.69, 10.60, 10.28 и ПИ 10.76 и ПИ 10.76 (последните два образувани при разделянето на ПИ 10.30). Трасето на пътя е с начало – от южната граница на имот 10.30, преминава от източната страна на ПИ 10.70, 10.69, 10.60 и 10.28 по полски път 10.51, като преминава през напонтелен канал публична общинска собственост с идентификатор 9.33 и се свързва с местен път с идентификатор 11.4, свързващ с. Калояново със с. Ръжево Конаре. Обхватът на разработката е изцяло в землището на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив. Представени са имотите засегнати от трасето, които са разположени в землището на с. Дълго поле, общ. Калояново: ПИ с идентификатор 24582.9.33 с начин на



трайно ползване НТП - Напоителен канал и ПИ с идентификатор 24582.10.51 с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път. Посочено е, че за ИП не е необходимо водоснабдяване и пряма да се образуват отпадъчни води.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скица на ПИ с идентификатор 24582.10.51), площта на ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013** - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“, разположеното под него подземно водно тяло с код **BG3G000000NQ018** – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“. Подземните водни тела са определени, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на учредена СОЗ около водоизточници на подземни води.

Съгласно представената информация (скица на ПИ с идентификатор 24582.10.51), площта на ИП попадат в границите на водосбора на на повърхностно водно тяло „**Река Марица от р. Вълча до р. Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковки колектор**” с код **BG3MA500R217**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Имотът, предмет на ИП, не попада и не граничи с пояси на учредена СОЗ около водоизточници на повърхностни води.

Южната част от площта на поземлени имоти с идентификатори 24582.10.51 и 24582.10.76 попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценарните посочени в чл. 146е, ал. 1 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код **BG3_APSFR_MA_08** – р. Стряма - от с. Черноземен до с. Ръжево Конаре, от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР (2022-2027 г.).

1.3. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено като естествено в Умерено екологичен потенциал и Непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК макробезгръбначни, фитобентос, риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите (флуорантен) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние по последна годишна оценка: Съгласно данните от проведен мониторинг за 2023 г. повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели фитобентос, макрозообентос, риби и в добро химично състояние по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение: За водно тяло с код **BG3MA500R217** е налице запазване на екологичното и от непостигащо добро химично състояние в добро химично състояние.



1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР.

1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР: Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП не са предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР: Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР (2022-2027 г.). За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ: Няма предвидени забрани и ограничения за конкретното ИП.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма предвидени забрани и ограничения за конкретното ИП.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

- Преминаването на трасето на новопроектирания път през хидротехническо съоръжение, следва да се съгласува със собствениците на имотът.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. Параметри на разрешен натиск: В БД ИБР няма систематизирана информация от характера на ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане. Не се предвижда водовземане от подземно водно тяло.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище, условия.

6. Заклучение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „

